



08/231-35/ПР  
10.01.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову приватному підприємству «КАРАМ» у продажу земельної ділянки для експлуатації магазину на вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**672681119**  
Дата: 19.12.2019



Розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки без земельних торгів та додані документи, враховуючи що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11144/0/012/27-19), керуючись статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити приватному підприємству «КАРАМ» у продажу земельної ділянки для експлуатації магазину на вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:028:0032) площею 0,0150 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № Є-1524).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати повернення приватному підприємцю «КАРАМ» авансового внеску, сплаченого в рахунок оплати вартості земельної ділянки на вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва відповідно до договору про сплату

авансового внеску від 07.06.2018 № 6, у сумі 300 824,91 грн (триста тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 91 коп.).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

## Пояснювальна записка № Є-1524

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про відмову приватному підприємству «КАРАМ» у продажу земельної ділянки для експлуатації магазину на вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва»

### 1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва *Приватне підприємство «КАРАМ»*  
Перелік засновників *Карамалак Тарас Петрович*  
(учасників) *Адреса засновника: 03118, м. Київ, вул. Стельмаха, 20, кв. 36*  
юридичної особи\*

Кінцевий  
бенефіціарний  
власник  
(контролер)\*

\* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Заява (клопотання) *від 24.07.2014 до № К-22296; доручення від 25.07.2014 № 08/10716*

### 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:028:0032)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б)*

Площа, га *0,0150 га*

Вид використання  
згідно з даними ДЗК *для експлуатації магазину*

Вид використання  
згідно з заявою  
(клопотанням) *для експлуатації магазину*

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку з тим, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11144/0/012/27-19).

Відповідно до частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

#### **4. Особливі характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля (магазин) загальною площею 54,0 кв. м (Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.07.2015 № 41476333; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.06.2017 № 89957134).

#### **5. Мета прийняття рішення**

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

#### **6. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади, підстави для відмови в продажу земельної ділянки та перелік земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність визначені статтями 9, 83, 128 Земельного кодексу України. Згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин здійснюється міською радою.

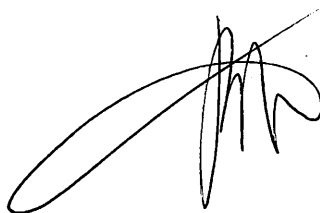
#### **7. Фінансово - економічне обґрунтування**

4. Реалізація рішення потребує повернення приватному підприємству «КАРАМ» авансового внеску, сплаченого в рахунок оплати вартості земельної ділянки на вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) відповідно до договору про сплату авансового внеску від 07.06.2018 № 6, у сумі 300 824,91 грн (триста тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 91 коп.).

#### **8. Наслідки прийняття рішення**

Дотримання вимог земельного та містобудівного законодавства України.

в.о. Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2020  
№ 08/231-35/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“14” січня 2020 року  
№ 08/231 – 35/ПР



08/231-35/ПР  
10.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15 51, E-mail: : [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.2020 № 05715-СЛ-4860

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «КАРАМ» у продажу земельної ділянки для експлуатації магазину на вул. Володимиро-Либідська, 22 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва» (672681119) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 672681119 на 2 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;  
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.10.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
копія висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 № 11144/0/012/27-19 на 1 арк. в 1 примірнику;  
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 115 арк. в 1 примірнику;  
справа Є-1262 (справа-клопотання К-22874) на 47 арк. в 1 примірнику;  
технічна документація земельної ділянки, яка підлягає продажу на 40 арк. в 1 примірнику;  
копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;  
звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 91 арк. в 1 примірнику;  
справа про продаж (справа-клопотання К-22967) на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ