



08/231 - 358/17P
10.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянці Мішуровській Ларисі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вул. Шолом Алейхема та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва



425010749

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території та відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Мішуровській Ларисі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вул. Шолом Алейхема та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 425010749).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Мрія ДЕТТАРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4190 від 21.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянці Мішуровській Ларисі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на перетині вул. Шолом Алейхема та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 425010749



1. Юридична особа:

Назва	<i>Мішуровська Лариса Петрівна</i>
Клопотання	від <i>05.12.2019 № 425010749</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:033:0156)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, на перетині вулиці Шолом Алейхема та вулиці Братиславської*

Площа *0,06 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання: *для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територій багатоповерхової житлової забудови та вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 08 січня 2020 року № 138/0/12-53/12-03-20).*

Правовий режим: *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості: -

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

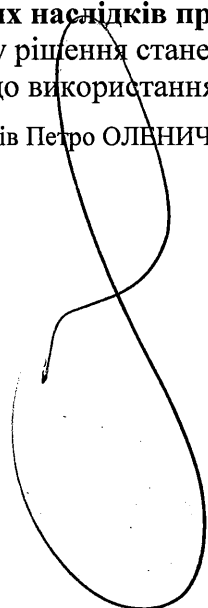
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Відділ управління нашими міським земельним кадастром



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.02.2020
№08/231- 358/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“10” лютого 2020 року
№ 08/231 – 358/ПР



08/231-358/ПР
10.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2020 № 05715-СЛ-4190

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мішуровській Ларисі Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на на перетині вул. Шолом Алейхема та вул. Братиславської у Деснянському районі міста Києва» (425010749) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 425010749 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 425010749 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 425010749 на 21 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ