



08/231-3587/17
29.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус" на вул. Краківській, 22 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, розвинуеною інфраструктурою та його обслуговування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:226:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-11137
від 23.08.2016 до справи

K-27201



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус" на вул. Краківській, 22 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус" на вул. Краківській, 22 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, розвинуеною інфраструктурою та його обслуговування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27201).

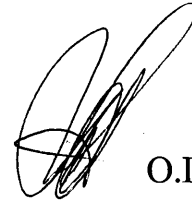
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19190 від 12.07.2016

До справи
№ К-27201



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Медична
компанія "Медікус" на вул. Краківській, 22 у
Дніпровському районі м. Києва для будівництва
багатоквартирного житлового будинку з паркінгом,
розвиненою інфраструктурою та його обслуговування**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус"*
Клопотання *від 05.07.2016 № К-27201*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:226:0002к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 22*
Площа *0,51 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, розвиненою інфраструктурою та його обслуговування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельні ділянці знаходиться будівля офісного центру з приміщеннями для зберігання медикаментів площею 1842,50 кв. м, що перебуває у приватній власності ТОВ "Медична компанія "Медікус" на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 29.03.2006 (свідоцтво про право власності Головного управління комунальної власності м. Києва від 29.03.2006). Орієнтовна площа забудови 20 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка згідно з пунктом 43 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 передана в оренду на 25 років ТОВ "Медична компанія "Медікус" для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі під офісний центр з приміщеннями для зберігання медикаментів та подальшим його обслуговуванням та експлуатацією (догівір оренди від 09.12.2003 № 66-6-00122 до 09.12.2028). Планується змінити цільове призначення земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, розвиненою інфраструктурою та його обслуговування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

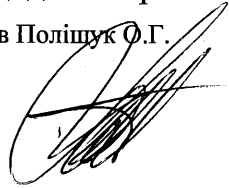
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

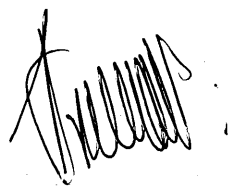
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2016
№08/231-3587/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“29” серпня 2016 року
№ 08/231 - 3587/ПР

08/231-3587/117
29.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052- 16365
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Медична компанія "Медікус" на вул. Краківській, 22 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, розвиненою інфраструктурою та його обслуговування" (справа К-27201) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук