



08/231-3586/MP  
16.10.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

90:141:0206

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18034  
до справи

**A-25551**

Заява ДЦ № 72340-003101121  
031-03 від 01.08.2018



2 347015 080343

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» від 01.08.2018, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.05.2018 № НВ-0001521452018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.04.2017 № 84241724), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0206, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001521452018 для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста

Киева, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2018 № 126800301) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, заява ДЦ № 72340-003101121-031-03 від 01.08.2018, справа А-25551).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Земельну ділянку (її частину) використовувати з обмеженнями, встановленими ст.61 Земельного кодексу України.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених чинним законодавством, та зазначених у витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами, внесеними договорами про внесення змін до договору оренди від 20.06.2007 № 63-6-00418, від 15.10.2008 № 63-6-00514, від 17.03.2010 № 63-6-00579 та від 31.12.2010 № 63-6-00600), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС», в частині припинення права користування земельною ділянкою площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0206), яка сформована в результаті поділу земельної ділянки площею 3,8219 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) (згода ТОВ «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» від 16.07.2018 №1709).

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами).

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення  
юрідичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32760/4 від 03.08.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування у складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-д у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25551



2 347017 810696

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РК РІВЕР"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 41997045 Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 133А, офіс 10
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РК РІВЕР"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 41997045 Адреса засновника: 01032, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ САКСАГАНСЬКОГО, будинок 133А, офіс 10; <b>КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) В УЧАСНИКА (ЗАСНОВНИКА) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - 41997045 - ДЖИНА САНДРА ЕСПАРОН, СЕЙШЕЛЬСЬКІ ОСТРОВИ, АНСЕ ФАУРЕ, МАЕ;</b> <b>КАЛІНІЧЕНКО АЛІНА ЮРІЇВНА М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АНТОНОВИЧА, БУДИНОК 72, КВАРТИРА 144;</b> <b>АНДРУСЕНКО НІНА МИКОЛАЇВНА</b> Адреса засновника: 61146, Харківська обл., місто Харків, Московський район, ВУЛИЦЯ БЛЮХЕРА, будинок 21Б, квартира 83; <b>ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ</b> Адреса засновника: 01033, м.Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, будинок 14, квартира 55; <b>АНДРУСЕНКО НІНА МИКОЛАЇВНА ХАРКІВСЬКА ОБЛ., МІСТО ХАРКІВ, ВУЛИЦЯ БЛЮХЕРА, БУДИНОК 21Б, КВАРТИРА 83;</b> <b>ШУСТЕР ВІКТОР ФЕЛІКСОВИЧ М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 55.</b>
Клопотання	<b>від 01.08.2018 № 72340-003101121-031-03</b>

Згода (доручення) на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:141:0206п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, набережна Дніпровська, 14*  
Площа *0,1473 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування в складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *2 340 408 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03120 від 10.08.2018*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2017 № НВ-8000418592017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 03.04.2017 № 84241724, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельній ділянці знаходиться група приміщень № 1- заклад громадського харчування, площею 1315,8 кв.м. що перебувають на праві приватної власності ТОВ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018 № 126800301.*

Інші особливості : **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІВОБЕРЕЖЖЯ ПЛЮС" заявою від 16.07.2018 № 1709 надає згоду на припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,1473 га (кадастровий номер 8000000000:90141:0206), яка утворилася у результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0020, право користування якою надано згідно із договором оренди земельної ділянки від 06.10.2005 № 63-6-00295 (зі змінами) для оформлення оренди ТОВ "ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ" у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно. Детальний план території затверджений рішенням Київради від 15.11.2007 №1218/4051. Відповідно до ДПТ ділянка площею 0,1473 га кадастровий номер 8000000000:90:141:0206 (утворена в результаті поділу ділянки кадастровий номер 8000000000:90:141:0020) на Дніпровській набережній, 14-Д у Дарницькому районі м. Києва потрапляє до території озеленених територій загального та обмеженого користування. Разом з тим, рішенням Київради від 28.10.2010 №184/4996 було затверджено містобудівне обґрунтування (вид містобудівної документації згідно положень законодавства, діючого на момент прийняття рішення) щодо об'єкта містобудування «Забудова території земельної ділянки житлово-офісним та культурно-оздоровчим комплексом з об'єктами інфраструктури по Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва» (в тому числі на територію даної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:141:0206). Цим же рішенням внесені зміни до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельні ділянки загальною площею 3,32 га на Дніпровській набережній, 14 у Дарницькому районі м. Києва.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **70 212 грн. 26 коп. (3%)**

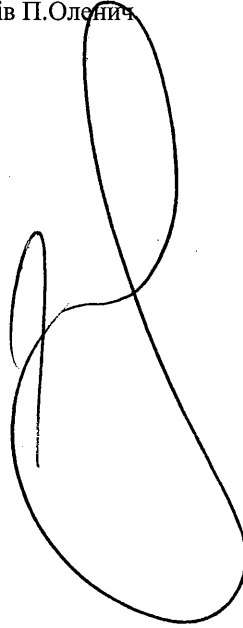
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2018  
№08/231- 3586/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“16” жовтня 2018 року  
№ 08/231 – 3586/ПР



08/231-3586/PP  
16.10.2018

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kievcity.gov.ua](mailto:czr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2018 № 05415-21673  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕЙМ ПРОДЖЕКТ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування в складі житлово-офісного та культурно-оздоровчого комплексу з об'єктами інфраструктури на Дніпровській набережній, 14-д у Дарницькому районі м. Києва" (Справа А-25551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич