



08/231-3585/17P  
30.09.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянці Зінченко Єміні Анатоліївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у просп. Броварському, 111, діл. № 8 у Деснянському районі міста Києва



665000101

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Зінченко Єміні Анатоліївні на просп. Броварському, 111, діл. № 8 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Зінченко Єміні Анатоліївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 8 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 665000101).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

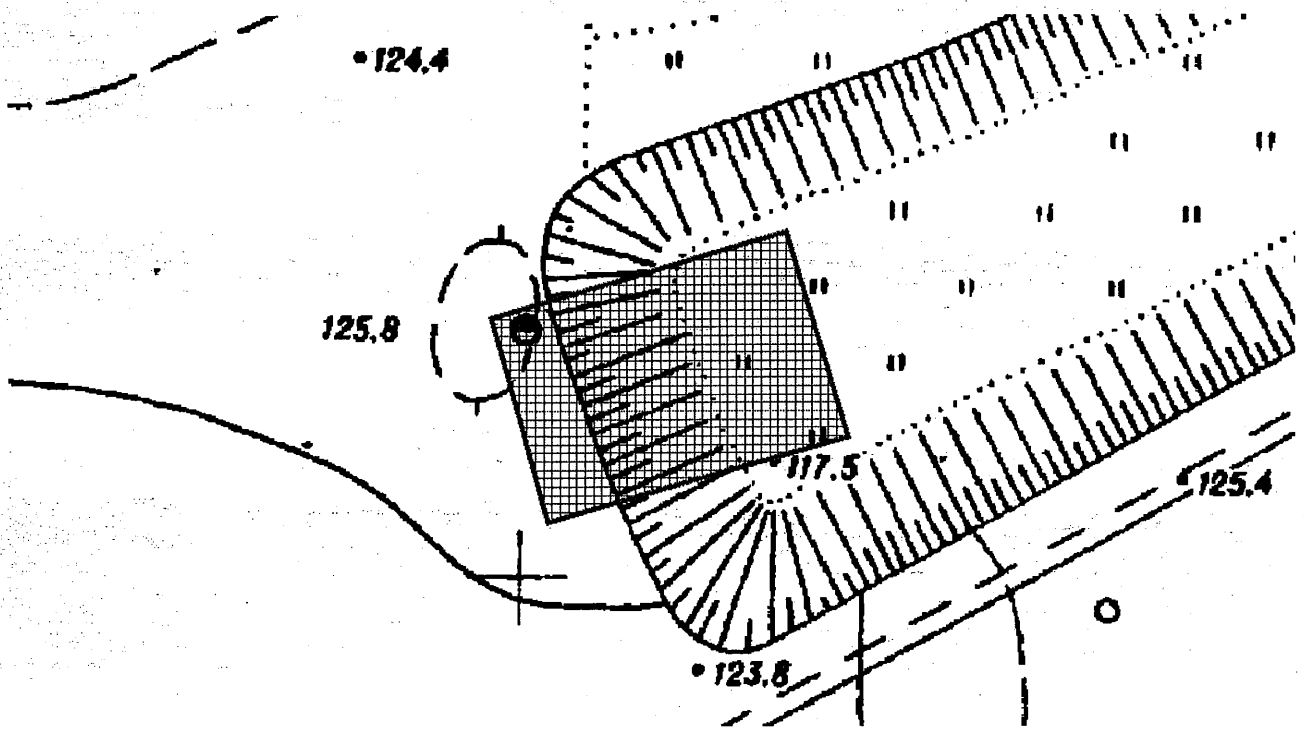
В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 17.08.2021 № 665000101
код земельної ділянки	62:345:0128
юридична/фізична особа	Зінченко Еміне Анатоліївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 111, діл. № 8
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для ведення садівництва
орієнтовний розмір	0,12 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27592 від 23.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянці Зінченко Еміне Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 8 у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 665000101



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Зінченко Еміне Анатоліївна*

Клопотання:

*від 17.08.2021 номер 665000101*

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:345:0128).

Місце розташування (адреса):	<i>місто Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 111, діл. № 8</i>
Площа:	<i>0,12 га</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2021 № 055-19143).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
<b>Інші особливості:</b>	Земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки (кадастрові номери 8000000000:62:345:0015), по якій Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу фізичній особі вказаної земельної ділянки у власність для ведення садівництва. Проект рішення разом зі справою А-23455 знаходиться на розгляді в Київській міській раді. Станом на 23.09.2021 Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі зазначеної земельної ділянки у власність чи користування. Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

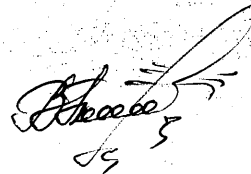
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

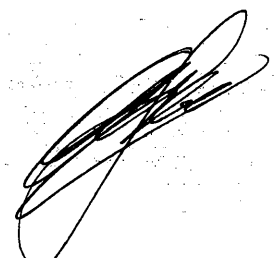
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021  
№08/231- 3585/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Владимир БОНДАРЕНКО

“30” вересня 2021 року  
№ 08/231 – 3585/ПР



08/231-3585/PP  
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-27592

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Зінченко Еміне Анатоліївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 8 у Деснянському районі міста Києва» (665000101) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 665000101 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 665000101 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 7 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ