



08/231-3565/11P

26.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про включення до складу об'єктів водного фонду озера Качине, що розташоване на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статей 58-64 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Водного кодексу України, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про загальнодержавну програму розвитку водного господарства», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження об'єктів водного фонду та зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26.12.2014 №767/767 у зв'язку з порушенням вимог земельного законодавства при складанні та погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,8776 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:0146, що знаходиться на вулиці Здолбунівській (перетин вул.Тепловозна) у Дарницькому районі м. Києва.
2. Включити до складу об'єктів водного фонду озеро Качине, що розташоване на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва.
3. Встановити прибережні захисні смуги навколо озера Качине.
4. Передати озеро Качине на баланс Комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водойм м. Києва «Плесо».
5. Надати статус скверу земельній ділянці навколо озера Качине.
6. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, прилеглої до озера Качине.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 6 цього рішення.

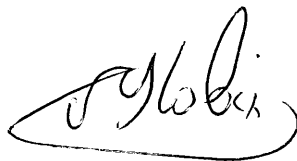
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О.Новіков

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В. Солончак

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про включення до складу об'єктів водного фонду озера Качине, що**  
**розташоване на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у**  
**Дарницькому районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Озеро Качине знаходиться на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва». Мешканці прилеглих житлових будинків створили ініціативну групу щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при забудові в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва

**2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району міста Києва, включення озера Качине до складу об'єктів водного фонду, охорона озера від забруднення і засмічення шляхом встановлення прибережної захисної смуги та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення використання озера Качине та прилеглої земельної ділянки при забудові.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній території особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток водного фонду та зеленої зони.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу, зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо включення озера Качине до складу об'єктів водного фонду, облаштування скверу та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: включити до складу об'єктів водного фонду озеро Качине, що розташоване на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва, встановлення прибережних захисних смуг озера Качине, передачу озера Качине на баланс КП "Плесо", включення земельної ділянки, прилеглої до озера Качине, до переліку скверів Дарницького району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначеної земельної ділянки.

**4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про

загальнодержавну програму розвитку водного господарства», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водойм м. Києва «Плесо».

## **6. Прогноз результатів**

Метою прийняття рішення є:

- задоволення обґрунтованої думки громади міста Києва, представників громадських організацій, фахівців в галузі природоохоронної галузі;
- збереження рекреаційних територій;
- збереження та розвиток територій для відпочинку мешканців районів міста зі щільною забудовою;
- забезпечення розвитку інфраструктури міста Києва виключно в правовому полі з врахуванням інтересів всіх зацікавлених сторін.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О.

Депутат Київської міської ради



Новіков О.О.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.16 № 057022-11415  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові робочої групи з питань  
виникнення конфліктної ситуації на  
будівництві на вулиці Здолбунівській  
(на перетині з вул. Тепловозною) у  
Дарницькому районі м. Києва  
депутатові Київської міської ради  
Новікову О.О.

Шановний Олексію Олександровичу !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше звернення стосовно надання інформації на засідання робочої групи (доручення № 61 заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016).

В межах компетенції повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 767/767 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0146) площею 1,8776 га передано в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» на вул. Здолбунівській (перетин з вул. Тепловозною) для громадської та житлової забудови (дата формування витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 18.02.2015).

Інформуємо, що Київською місцевою прокуратурою № 2 здійснюється досудове розслідування, у формі процесуального керівництва, по кримінальному провадженню № 42016101020000052, відомості про яке 25.02.2016 внесено до Єдиного реєстру досудового розслідування за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України.

Відповідно до ухвали Дарницького районного суду м. Києва від 10.05.2016 задоволено клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 2, надано тимчасовий доступ до речей і документів на вилучення оригіналу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» для громадської та житлової забудови на вул. Здолбунівській (перетин вул. Тепловозної) у Дарницькому районі м. Києва (ПЗВ-0837 від 22.12.2014, яка знаходиться у справі № Д-4267). Згідно із зверненням Київської місцевої прокуратури № 2 від 12.05.2016 № 35-1052-16 оригінал проекту землеустрою отримано прокурором Київської місцевої прокуратури № 2 О. Такташовим.

Стосовно кадастрового номеру земельної ділянки (8000000000:90:146:0146) на вул. Здолбунівській (перетин вул. Тепловозної) та номеру 8000000000:90:146:0043 зазначеного в пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради від 22.12.2014 № ПЗ-12316, повідомляємо, що при подачі клопотання комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 29.09.2008 № К-14357 до Київської міської ради обліковий код наміру був - 90:146:043к.

18.12.2014 відбулася державна реєстрація земельної ділянки на вул. Здолбунівській (перетин вул. Тепловозної) та визначено кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:146:0146, (витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.12.2014 № НВ-8000145222014).

Також інформуємо, що площа земельної ділянки зазначеної у згоді Київського міського голови № Д-4267 від 10.11.2008 – 2,139 га є орієнтовною (наміром) та фактично визначається при перенесенні проектних меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та відповідної реєстрації земельної ділянки в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві.

З повагою  
Директор



О.Поліщук



## ДАРНИЦЬКИЙ РАЙОННИЙ СУД М.КИЄВА

справа № 753/14876/16-к  
провадження № 1-кс/753/3095/16

### УХВАЛА ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"12" серпня 2016 р. слідчий суддя Дарницького районного суду м. Києва Трусова Т.О. за участі секретаря Горбань С.І., прокурора Такташова О.Я., розглянувши в судовому засіданні в залі суду в м. Києві клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 Такташова О.Я. про арешт майна у кримінальному провадженні № 42016101020000052,

#### ВСТАНОВИВ:

Прокурор Київської місцевої прокуратури № 2 Такташов О.Я. звернувся до слідчого судді з клопотанням про арешт земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:90:146:0146, що розташована на перетині вулиць Здолбунівської та Тепловозної у Дарницькому районі м. Києва, із заборонаю проводити підготовчі та будь-які інші будівельну роботи.

З клопотання та доданих до нього матеріалів вбачається, що групою прокурорів Київської місцевої прокуратури № 2, в тому числі і Такташовим О.Я., здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 42016101020000052, внесеному до Єдиного реєстру досудових розслідувань 25 лютого, 19 березня та 3 серпня 2016 р. за ознаками злочинів, передбачених ст. 356, ч. 3 ст. 197-1, ч. 1 ст. 364 КК України.

В клопотанні зазначено, що на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 767/767 комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради «Київське інвестиційне агентство» (далі - КП «Київське інвестиційне агентство») надано в постійне користування для громадської та житлової забудови (для потерпілих від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта центр») земельну ділянку площею 1,8776 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:0146, що знаходиться на вулиці Здолбунівській (перетин вул. Тепловозна) у Дарницькому районі м. Києва. Розпорядженням КМДА від 26.12.2014 № 1538 переможцем конкурсу із залучення інвестора для будівництва житлового будинку на вказаній земельній ділянці визнано комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (далі - КП «Житлоінвестбуд-УКБ»).

Досудовим розслідуванням встановлено порушення вимог земельного законодавства при складанні та погодженні проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки. Так, в матеріалах землеустрою наявні висновки КП «Плесо» та комунальної організації КО «Інститут Генерального плану міста Києва» про відсутність водних об'єктів на вказаній земельній ділянці. Проте перевіркою Державної екологічної інспекції у м. Києві встановлено, що на вказаній земельній ділянці знаходиться природний водний об'єкт чи/або водойма, який є старичним озером, що передбачає наявність земель водного фонду, умови використання яких обмежено. Наявність природної водойми на протязі тривалого часу підтвердив і Інститут водних проблем та меліорації. Державною інспекцією сільського господарства у м. Києві встановлено, що при складанні та погодженні проекту землеустрою Головним управлінням містобудування та архітектури, головним управлінням Держземагентства у м. Києві та розробником проекту ФОП Холявко В.М. допущені порушення вимог земельного законодавства.

Дарницький районний суд  
міста Києва

Трусова 16:08:41

\*2602\*13063034\*1\*1\*



Клопотання обґрунтоване тим, що виділена у постійне користування земельна ділянка є речовим доказом і її арешт необхідний для досягнення цілей досудового розслідування, а саме: для запобігання її пошкодження або знищення і знищення або перетворення водойми, що знаходиться на її території, з метою уникнення конфліктів між активістами, які намагаються зберегти озеро, та потерпілими від діяльності групи інвестиційно-будівельних компаній «Еліта центр».

Оскільки земельна ділянка, на яку прокурор просить накладти арешт, у її володільців не вилучалася, з метою забезпечення арешту КП «Київське інвестиційне агентство» та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» про розгляд клопотання не повідомлялися.

Заслухавши прокурора та дослідивши копії матеріалів кримінального провадження, вважаю клопотання частково обґрунтованим з таких підстав.

Зазначені в клопотанні обставини, які свідчать про порушення вимог земельного законодавства при складанні та погодженні проекту землеустрою щодо надання у постійне користування для громадської та житлової забудови земельної ділянки з кадастровим номером 8 000 000 000:90:146:0146 підтверджуються достатніми на цьому етапі розслідування доказами, зокрема даними, які містяться у витягу з бази даних міського земельного кадастру, в Акті перевірки дотримання вимог природоохоронного законодавства КП «Житлоінвестбуд-УКБ», складеного Державною екологічною інспекцією у м. Києві, в листах Державної інспекції сільського господарства у м. Києві та Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області, науково-експертному висновку, розробленому Інститутом водних проблем та меліорації.

Враховуючи наявність чинного рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки в постійне користування для громадської та житлової забудови, ознак самовільного зайняття земельної ділянки та/або самоуправства не вбачається, а відтак і підозра у вчиненні цих злочинів є необґрунтованою.

Відповідно до положень ч. 1, 2 ст. 170 КПК України підставою для постановлення ухвали про арешт майна є наявність підстав чи розумних підозр вважати, що майно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Арешт майна допускається з метою забезпечення: збереження речових доказів; спеціальної конфіскації; конфіскації майна як виду покарання або заходу кримінально-правового характеру щодо юридичної особи; відшкодування шкоди, завданої внаслідок кримінального правопорушення (цивільний позов), чи стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди.

Підставою арешту майна прокурор зазначив забезпечення збереження речових доказів, а відтак згідно з приписом ч. 3 ст. 170 КПК України таке майно повинно відповідати критеріям, зазначеним у ст. 98 цього Кодексу.

Ст. 98 КПК України дає визначення речових доказів як матеріальних об'єктів, які були знаряддями вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення.

Отже з огляду на встановлені досудовим розслідуванням обставини та предмет доказування у цьому кримінальному провадженні наявні достатні підстави вважати, що водойма, яка розташована на виділеній під забудову земельній ділянці, є доказом належності земельної ділянки (або її частини) до земель водного фонду, тобто цей об'єкт відповідає критеріям, зазначеним у ст. 98 КПК України.

Враховуючи, що на виділеній під забудову земельній ділянці розпочалися підготовчі роботи, під час яких водойма може бути знищена, вбачаю підстави для її арешту із заборонаю вчиняти будь-які дії щодо її знищення або перетворення.

На підставі викладеного, керуючись статтями 170, 172, 173 КПК України, слідчий суддя

У Х В А Л И В:

Дарницький районний суд  
міста Києва

Трусова 16:08:41

\*2602\*13063034\*1\*1\*

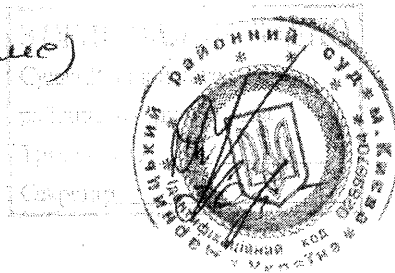
Клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 2 Такташова О.Я. про арешт майна у кримінальному провадженні № 42016101020000052 задовольнити частково.

Накласти арешт на водний об'єкт, розташований на земельній ділянці площею 1,8776 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:0146, що знаходиться на вулиці Здолбунівській (перетин вул. Тепловозної) у Дарницькому районі м. Києва, яка надана в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради «Київське інвестиційне агентство».

Заборонити вчиняти будь-які дії щодо знищення або перетворення водного об'єкту, розташованого на земельній ділянці площею 1,8776 га, кадастровий номер 8 000 000 000:90:146:0146, що знаходиться на вулиці Здолбунівській (перетин вул. Тепловозної) у Дарницькому районі м. Києва, яка надана в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради «Київське інвестиційне агентство».

Ухвала підлягає негайному виконанню, але може бути оскаржена в апеляційному порядку протягом п'яти днів з моменту її проголошення.

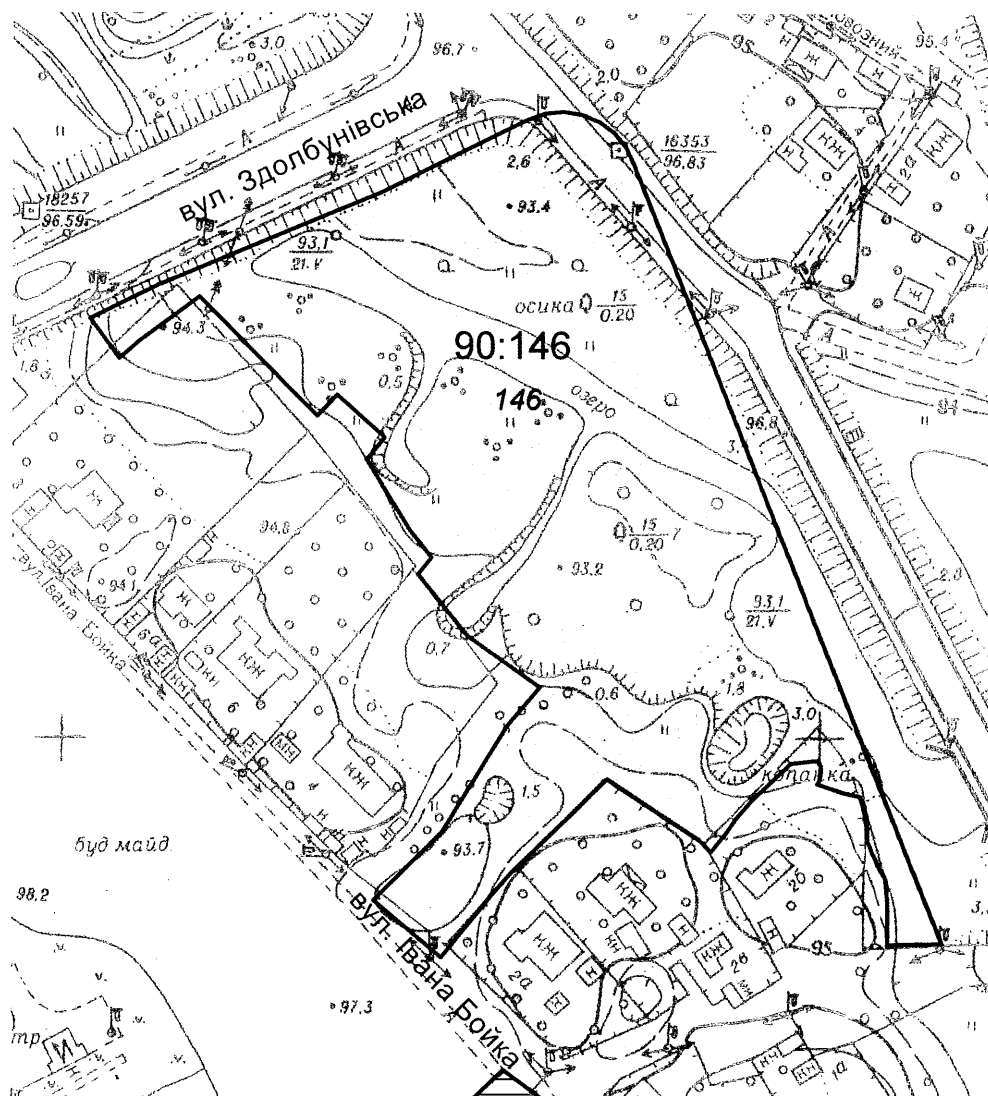
Слідчий суддя: (підпис)



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14835

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

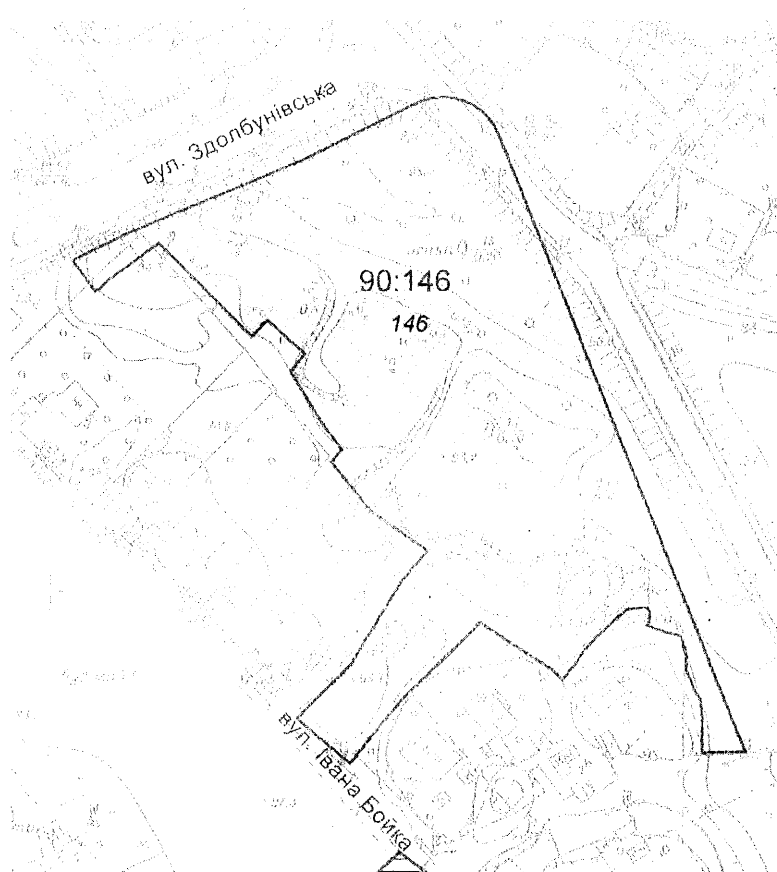
### Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:146:146	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Здобунівська (перетин вул.Тепловозної)		18775.66	Постійне користування	

## РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.08.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14835

## РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

### Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90.146.146	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київське інвестиційне агентство"	вул. Здобунівська (перетин вул.Тепловозної)		18775.66	Постійне користування	

С.У.Хобік

**ПРОТОКОЛ №1**  
**Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів**  
**територіальної громади м. Києва при забудові в межах о. Качине в**  
**Дарницькому районі м. Києва**

м. Київ, біля озера «Качине»,  
вул. Здобунівська (на перетині з вул. Тепловозною) факт. з п-том П.Григоренка  
(20.00)

« 05 » липня 2016 р.

**Голова Зборів:** *Новіков Олексій Олександрович*  
**Секретар Зборів:** *Жигун Олександр Васильович*  
**Голова лічильної комісії:** *Волковська Валерія Олександрівна*

**(Реєстраційний лист додається)**

*Збори повноважні до прийняття рішень з усіх питань порядку денного.*

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Обрання та затвердження складу «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при забудові в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва».
2. Про ситуацію щодо забудови о. Качине в Дарницькому районі м. Києва;
3. Розробити та узгодити перелік термінових заходів для захисту та врахування законних прав та інтересів територіальної громади при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва;
4. Повідомити державні установи м. Києва про створення «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва», її мету та цілі;
5. Залучити до роботи «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» всі зацікавлені сторони, в тому числі фахівців, волонтерів, представників ЗМІ, громадських об'єднань, мешканців Дарницького району м. Києва тощо.

*По першому питанню порядку денного:*

**Виступив: Гаджисев Расім Фарадж Огли**

Запропонував обрати Головою зборів «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва»

***Новікова Олексія Олександровича та Лічильну комісію у складі : Чернієнко Ігор Юрійович, Волковська Валерія Олександрівна, Григор'єв Максим Миколайович.***

**Виступив: Чернієнко Ігор Юрійович**

Запропонував обрати Секретарем зборів та «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва»

***Жигуна Олександра Васильовича.***

**Голосували:**

«ЗА» - одноголосно (11 чол.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення:**

***Обрати Головою зборів «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва»***

***НОВІКОВА ОЛЕКСІЯ ОЛЕКСАНДРОВИЧА***

***Секретарем зборів та Ініціативної групи***

***ЖИГУНА ОЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬОВИЧА***

***Лічильну комісію у складі : Чернієнко Ігор Юрійович, Волковська Валерія Олександрівна, Григор'єв Максим Миколайович.***

*По другому питанню порядку денного:*

**Виступив: Чернієнко Ігор Юрійович**

Зазначив, що на перетині вулиць Здолбунівської та пр. Петра Григоренка на Позняках є маленьке озеро Качине. Забудовник КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та правокористувач КП «Київське інвестиційне агентство» вирішили засипати його землею та звести там житловий будинок із підземним



паркінгом. Своє право на це вони аргументують розпорядженням КМДА від 26 грудня 2014 № 1538, а також рішенням Київської міської ради від 26 грудня 2014 року № 767/767. Підкреслив, що будівництво за рахунок меж о. Качине значно вплине на погіршення екологічної ситуації не тільки в Дарницькому районі, а в цілому в м. Києві.

**Виступив: *Машиовець Сергій Олександрович***

Це озеро є компресійним. Всі водойми навкруги компенсують тиск озера Качине. Засипати озеро – спричинити підняття ґрунтових вод. Це може привести до підтоплення будинків. В зону ризику потрапляють також будинки приватного сектору.

**Виступила: *Волковська Валерія Олександрівна***

Озеро повинно стати природоохоронною територією. Це місто важливо як територія відпочинку мешканців району. Чайки, птахи, качки- господарі озера, яке існує віддавна. Знищення озера стане суттєвою втратою для флори та фауни міста Києва.

**Виступив: *Гайдуков Віктор Олександрович***

Дана водойма- є озеро, яке колись з'єднувалося з озерами навколо вулиці Здолбунівської. Проектні рішення щодо ліквідації даного водного об'єкта не погоджувалися із органами водного господарства. Будівництво проводиться з явними порушеннями Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про державну експертизу земельної ділянки», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

**Виступив: *Чернієнко Ігор Юрійович***

У нас будують торговельні центри, масиви багатоповерхових будинків без врахування нагальних інфраструктурних рішень. Щільність населення перевищує шістьсот людей на гектар, що порушує припустимі норми. Вже сьогодні бракує нових шкіл та дитячих садочків. Після зведення і заселення нового будинку в районі з'явиться ще три тисячі мешканців.

**Виступив: *Григор'єв Максим Миколайович***

На карті 1932 року озеро Качине простежується чітко, хоча тоді ще не існувало ніякого житлового масиву Позняки. Там тоді була розгалужена

система водойм, яка являла собою старицю (колишнє річище) Дніпра. Так само це озеро наявне на німецькій аерофотозйомці 1943 року. На топографічній карті 1990 року ця водойма навіть підписана "озеро". Тому твердження, що озеро штучне, дуже сумнівне і не відповідає дійсності.

*По третьому питанню порядку денного:*

**Виступив: Новіков Олексій Олександрович**

Запропонував провести Громадські слухання на яких обговорити всі нагальні питання щодо озера Качиноного та прийняти відповідні рішення. Запросити на відкриті Громадські слухання фахівців, експертів, представників державних установ.

**Голосували:**

- «ЗА» - одногolosно (11 чол.)
- «ПРОТИ» - 0
- «УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення: Організувати та провести Громадські слухання щодо ситуації навколо озера Качине в Дарницькому районі м. Києва.**

**Виступив: Гаджисев Расім Фараджс Огли**

Як фаховий правник підкреслив важливість дотримання всіх необхідних юридичних процедур та норм в процесі формування роботи Ініціативної групи. Запропонував підготувати та відправити відповідні запити та повідомлення на адресу всіх зацікавлених сторін для формування спільного соціально-правового механізму захисту законних прав та інтересів громади м. Києва у вирішенні питань пов'язаних зі спробою будівництва в межах о. Качине. Направити запити на адресу державних установ щодо сприяння у підготовки та реалізації заходів прийнятих Ініціативною групою.

**Голосували:**

- «ЗА» - одногolosно (11 чол.)
- «ПРОТИ» - 0
- «УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення: Підготувати та відправити відповідні запити та повідомлення на адресу всіх зацікавлених сторін для формування спільного соціально-правового механізму захисту законних прав та інтересів громади м. Києва у вирішенні питань пов'язаних спробою будівництва в межах о. Качине. Направити запити на адресу державних установ щодо сприяння у підготовці та реалізації заходів прийнятих Ініціативною групою.**

**Виступив: Новіков Олексій Олександрович**

Рішенням питання о. Качине може бути лише скасування рішення про надання цієї земельної ділянки під забудову. На захист озера повинно стати якомога більше киян. Тоді владі буде складно не дослухатися до людей. Ми повинні донести інформацію про озеро до більшої кількості людей. Владі потрібно врегулювати проблему в законний спосіб. А поки, як у нас заведено - безсоромні дії забудовника по знищенню природних осередків міста, провокації "тітушок" проти активістів, і влада на стороні забудовників. Київрада може запропонувати забудовникам рівнозначну ділянку під забудову, але в іншому місці Києва, де не потрібно буде засипати озеро чи знищувати будь-які інші природні об'єкти.

Пропоную організувати та провести збір підписів членів територіальної громади м. Києва, які досягли 18 років та зареєстровані в межах територіальної громади на підтримку місцевої ініціативи щодо включення до складу об'єктів водного фонду озера Качинового, яке знаходиться на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва. Встановити прибережні захисні смуги вищезазначеного озера. Винести Ініціативу на розгляд Київської Міської Ради.

В подальшому озеро Качине передати на баланс та закріпити за КП "Плесо", отримати для прилеглої території статус скверу або паркової зона (в залежності від площі) та провести заходи з благоустрою та облаштування.

Також надіслати запити до відповідних державних установ щодо перевірки законності проведення будівельних робіт біля озера.

**Голосували:**

«ЗА» - одноголосно (11 чол.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення:** Організувати та провести збір підписів в підтримку місцевої ініціативи щодо включення до складу об'єктів водного фонду озера Качиноного на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва. Встановлення прибережних захисних смуг озера Качине. Винесення проекту рішення Ініціативи по збереженню о. Качине на розгляд Київської Міської Ради. Передати о. Качине на баланс та закріпити за КП "Плесо", отримати для прилеглої території статус скверу або паркової зона (в залежності від площі) та провести заходи з благоустрою та облаштування території прилеглої до озера. Надіслати запити до відповідних державних установ щодо перевірки законності проведення будівельних робіт на проїжджій частині біля озера.

**Виступила: Волковська Валерія Олександрівна**

Запропонувала забов'язати відповідні державні установи провести додаткову екологічну експертизу. Створити експертну групу з представників громадськості, науковців, спеціалістів, депутатів, врахувати висновки Інституту водних ресурсів та меліорації, інших фахівців. Це пропозиції Гельсінкської спілки з прав людини.

**Виступив: Новіков Олексій Олександрович**

Запропонував укласти меморандум про співпрацю з Українською Гельсінкською спілкою з прав людини, котра об'єднала 29 правозахисних недержавних організацій з метою захисту прав людини в Україні. Спілка не залишилась осторонь в ситуації щодо озера Качиноного прийнявши рішення допомагати активістам у відстоюванні їхніх законних прав шляхом надання інформаційної та юридичної підтримки щодо збереження озера Качине.

**Голосували:**

«ЗА» - одноголосно (11 чол.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення:** Забов'язати відповідні державні установи провести додаткову екологічну експертизу. Створити експертну групу з представників громадськості, науковців, спеціалістів, депутатів, врахувати висновки Інституту водних ресурсів та меліорації, інших фахівців.

*Укласти меморандум про співпрацю з Українською Гельсінською спілкою з прав людини, котра об'єднала 29 правозахисних недержавних організацій з метою захисту прав людини в Україні. Спілка не залишилась осторонь в ситуації щодо озера Качиного прийнявши рішення допомагати активістам у відстоюванні їхніх законних прав шляхом надання інформаційної та юридичної підтримки щодо збереження озера Качине.*

*По четвертому питанню порядку денного:*

**Виступив: Жигун Олександр Васильович**

Наголосив на необхідності повідомити державні установи м. Києва про створення «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» її мету та цілі.

**Голосували:**

«ЗА» - одноголосно (11 чол.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення:** Повідомити державні установи м. Києва про створення «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» її мету та цілі.

*По п'ятому питанню порядку денного:*

**Виступили: Гайдуков Віктор Олександрович**

Залучити до роботи «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» всі зацікавлені сторони, в тому числі фахівців, волонтерів, представників ЗМІ, громадських об'єднань тощо.

**Голосували:** «ЗА» - одноголосно (11 чол.)

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЬ» - 0

**Прийняли рішення:** Залучити до роботи «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при забудові в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» всі зацікавлені сторони, в тому числі фахівців, волонтерів, представників ЗМІ, громадських об'єднань тощо.

*Підписи:*

Голова Зборів: *Новіков Олексій Олександрович*

Секретар Зборів: *Жигун Олександр Васильович*

**ПРОГОЛОСОВАНІ І ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ:**

**1.Прийняли рішення:** *Обрати Головою зборів та «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при забудові в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва»*

**НОВІКОВА ОЛЕКСІЯ ОЛЕКСАНДРОВИЧА**

*Секретарем зборів та Ініціативної групи*

**ЖИГУНА ОЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬОВИЧА**

*Лічильну комісію у складі : Чернієнко Ігор Юрійович, Волковська Валерія Олександрівна, Григор'єв Максим Миколайович.*

**2.Прийняли рішення:** *Організувати та провести Громадські слухання щодо ситуації навколо озера Качине в Дарницькому районі м. Києва.*

**3.Прийняли рішення:***Підготувати та відправити відповідні запити та повідомлення на адресу всіх зацікавлених сторін для формування спільного соціально-правового механізму захисту законних прав та інтересів громади м. Києва у вирішенні питань пов'язаних з забудовою в межах о. Качине. Направити запити на адресу державних установ щодо сприяння у підготовки та реалізації заходів прийнятих Ініціативною групою.*

**4. Прийняли рішення:** Організувати та провести збір підписів в підтримку місцевої ініціативи щодо включення до складу об'єктів водного фонду озера Качиноного на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва. Встановлення прибережних захисних смуг озера Качине. Внесення проекту рішення Ініціативи по збереженню о. Качине на розгляд Київської Міської Ради. Передати о. Качине на баланс та закріпити за КП "Плесо", отримати для прилеглої території статус скверу або паркової зона (в залежності від площі) та провести заходи з благоустрою та облаштування території прилеглої до озера. Надіслати запити до відповідних державних установ щодо перевірки законності проведення будівельних робіт на проїжджій частині біля озера.

**5. Прийняли рішення:** Зобов'язати відповідні державні установи провести додаткову екологічну експертизу. Створити експертну групу з представників громадськості, науковців, спеціалістів, депутатів, врахувати висновки Інституту водних ресурсів та меліорації, інших фахівців.

**6. Прийняли рішення:** Повідомити державні установи м. Києва про створення «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при спробі будівництва в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» її мету та цілі.

**7. Прийняли рішення:** Залучити до роботи «Ініціативної групи щодо захисту законних прав та інтересів територіальної громади м. Києва при забудові в межах о. Качине в Дарницькому районі м. Києва» всі зацікавлені сторони, в тому числі фахівців, волонтерів, представників ЗМІ, громадських об'єднань тощо

**8. Прийняли рішення:**

Укласти меморандум про співпрацю з Українською Гельсінською спілкою з прав людини, котра об'єднала 29 правозахисних недержавних організацій з метою захисту прав людини в Україні. Спілка не залишилась осторонь в ситуації щодо озера Качиноного прийнявши рішення допомагати активістам у відстоюванні їхніх законних прав шляхом надання інформаційної та юридичної підтримки щодо збереження озера Качине.



4

**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.08.2016  
№08/231-3565/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” серпня 2016 року  
№ 08/231 - 3565/ПР



08/231-3565/118

26.08.2016



ДЕПУТАТ  
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

26 серпня 2016 року

№ 08/279/8/167-321

Заступнику Голови-секретарю  
Київської міської ради  
Прокопіву В. В.  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляємо Вам на розгляд проект рішення Київради «Про включення до складу об'єктів водного фонду озеро Качине, що розташоване на перетині вулиці Здолбунівській та проспекту Григоренка у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка;
- підписні листи, прошиті, пронумеровані у кількості 126 аркушів.
- копія протоколу ініціативної групи.

З повагою  
Депутат Київської міської ради

О.О. НОВІКОВ