



08/231-3561/17P  
25.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Потіщук Ользі Володимирівні на вул. Мічуріна, 23а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:531:154

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11080  
від 18.08.2016 до справи

**K-27187**



2 347015 010807

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Потіщук Ользі Володимирівні на вул. Мічуріна, 23а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України; Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Потіщук Ользі Володимирівні на вул. Мічуріна, 23а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27187).

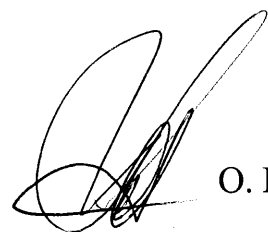
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19289 від 19.07.2016

До справи

№ К-27187



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Потіщук Ользі Володимирівні на  
вул. Мічуріна, 23а у Солом'янському районі м. Києва  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Потіщук Ольга Володимирівна*  
Клопотання *від 02.06.2016 № К-27187*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 02.06.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:531:0154к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Мічуріна, 23а*  
Площа *0,07 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 72:531:070) площею 3820,59 кв.м. обліковується як луг на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянці Потіщук Г.І. площею 0,10 га на вул. Вчительській (приказ по совхозу "Совки" Києво-Святошинського АПО від 30.09.1991 № 261).

Згідно довідки органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" від 14.12.2015 № 30/12-60 громадянка Потіщук Г.І. користується земельною ділянкою більше 20-ти років.

Громадянка Потіщук Г.І. не заперечує проти оформлення права власності на земельну ділянку на вул. Вчительській, 20 громадянці Потіщук О.В. (онуці) (нотаріально засвідчена заява від 17.12.2015 № 1378).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

На зазначену земельну ділянку громадянами Чубатюком А.А. і Черневим Є.В. були подані клопотання та на підставі мовчазних згод на теперішній час розробляються проекти землеустрою (справи А-22364, А-22428).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

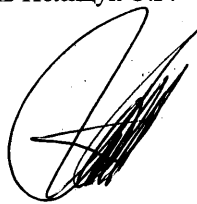
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016  
№08/231-3561/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“29” серпня 2016 року  
№ 08/231 - 3561/ПР

08/231-3569/178  
25.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.08.2016 № 057052-16300  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Потішук Ользі Володимирівні на вул. Мічуріна, 23а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27187) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук