



08/231-356/108
29.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству «Виробниче об'єднання «Київприлад» для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд промислового підприємства на вул. Гарматній, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:051:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8320
від 28.12.2015 до справи

Д-5762



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 3,8208 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:051:0004) Державному підприємству «Виробниче об'єднання «Київприлад» для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд промислового підприємства на вул. Гарматній, 2 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-5762).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

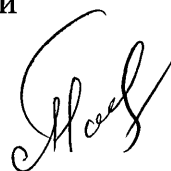
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14751 від 22.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-5762



2 347011 547512

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про затвердження проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки Державному
підприємству "Виробниче об'єднання "Київприлад"
для експлуатації та обслуговування господарських
будівель і споруд промислового підприємства на вул.
Гарматній, 2 у Солом'янському районі м. Києва**

1. Фізична/Юридична особа:

Назва **Державне підприємство "Виробниче
об'єднання "Київприлад"**
Клопотання **від 13.01.2011 № К-17952**
Згода (доручення) на проектування **від 19.04.2011 № Д-5762**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:051:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 2**
Площа **3,8208 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування господарських
будівель і споруд промислового підприємства**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **55 066 998 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00526 від 22.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3893/0/12/09-15 від 01.04.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-7439/2-15 від 21.05.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Згідно довідки державного підприємства "Виробниче об'єднання "Київприлад" від 13.02.2015 № 20/49, на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке є державною власністю і перебуває на балансі ДП "ВО "Київприлад" на наказу Національного космічного агентства України від 18.06.99 № 84 "Про передачу права управління державним майном".*

А саме:

- корпус № 1 площею 180330 кв. м.;
- корпус № 2 площею 6347 кв. м.;
- корпус № 3 (заводоуправління) площею 3843 кв. м.;
- корпус № 27 площею 487 кв. м.;
- корпус № 24 площею 32468 кв. м.;
- корпус № 5 (їдальня) площею 5947 кв. м.;
- корпус № 22 (здання газорегуляторного пункту) площею 16 кв. м.;
- контрольно-пропускний пункт площею 214 кв. м.;
- збірно-розбірний бокс-гараж площею 18 кв. м.;
- збірно-розбірний бокс-гараж площею 18 кв. м.;
- склад ядохімікатів площею 264 кв. м.;
- ділянка № 28 корпус № 4 кв. м.;
- енергоблок-корпус 4 площею 837 кв. м.;
- комплекс ІГТ площею;
- 2-х секційна градирня площею 64 кв. м.;
- Навіс, легка споруда;
- Вентвиходи ЦО
- Склад відходів магнію, легка споруда.

Інші особливості: *Земельна ділянка державної власності.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **550 669 грн. 99 коп. (1%)**

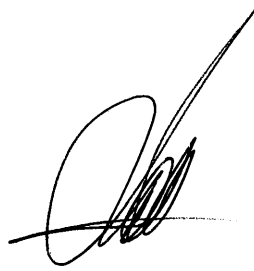
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
№08/231-356/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” грудня 2015 року
№ 08/231-356/ПР

08/231-356/08
29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052-23306
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному підприємству "Виробниче об'єднання "Київприлад" для експлуатації та обслуговування господарських будівель і споруд промислового підприємства на вул. Гарматній, 2 у Солом'янському районі м. Києва” (справа Д-5762) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук