



08/231-355/08

29.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина Пурика Олександра Семеновича та передачу у власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

90:091:009

90:091:023

90:091:024

Проект рішення (екз.1)

ПР-8321

від 28.12.2015 до справи

**A-20203**

2 347008 083214

Відповідно до статей 9, 35, 79<sup>1</sup>, 81, 93, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України „Про землеустрій”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи звернення громадянина Пурика О.С. від 25.11.2013 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки громадянину Пурику Олександр Семеновичу, члену садівничого товариства «Зоря» Харківського району м. Києва для ведення садівництва на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва та поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0009) на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва, що перебуває в оренді громадянина Пурика Олександра Семеновича на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 24.03.2005 № 63-6-00231, на сформовані в межах категорії земель сільськогосподарського призначення земельні ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

– ділянку площею 0,0669 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0023);  
– ділянку площею 0,0130 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0024)  
(справа А-20203).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 24.03.2005 № 63-6-00231, залишивши в оренді до 24.03.2029 громадянина Пурика Олександра Семеновича в межах категорії земель сільськогосподарського призначення земельну ділянку площею 0,0130 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0024) на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Громадянину Пурику Олександрю Семеновичу, члену садівничого товариства «Зоря» Харківського району м. Києва у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 24.03.2005 № 63-6-00231.

4. Передати громадянину Пурику Олександрю Семеновичу, члену садівничого товариства «Зоря» Харківського району м. Києва, за умови виконання пункту 5 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0669 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0023) для ведення садівництва на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Громадянину Пурику Олександрю Семеновичу, члену садівничого товариства «Зоря» Харківського району м. Києва:

5.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91, 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».


5.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14332 від 20.10.2015

До кадастрової справи

№ А-20203



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина Пурика Олександра Семеновича та передачу у власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Пурик Олександр Семенович**

Клопотання **від 25.11.2013**

Згода (доручення) на проектування **від 25.12.2014 № 08/20463**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:091:0023; 8000000000:90:091:0024)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Зоря", вул. 59-та Садова, діл. 72**

Площа **0,0669 га| 0,0130 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 24.03.2029)**

Цільове призначення **для ведення садівництва**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **11 435 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00298 від 07.09.2015| ПР-00299 від 07.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від ) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований садовий будинок і господарські споруди, які знаходяться у власності гр. Пурика О.С. (свідоцтво про право власності на садовий будинок від 16.08.2013 № 8070476). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.08.2013 № 8070916.*

Інші особливості : *Земельна ділянка площею 0,0799 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0009) рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 23/183 передана в оренду громадянину Пурику О.С. (договір оренди від 24.03.2005 № 63-6-00231). Технічною документацією із землеустрою передбачено поділ земельної ділянки відповідно до ст. 17 рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) на сформовані в межах категорії земель сільськогосподарського призначення земельні ділянки для ведення садівництва: ділянка площею 0,0669 га (кадастровий номер 8000000000:90:091:0023) та ділянка площею 0,0130 (кадастровий номер 8000000000:90:091:0024). Земельна ділянка площею 0,0130 га, яка залишається в оренді громадянина Пурика О.С. знаходиться в межах прибережної захисної смуги озера. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 20%.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **343 грн. 07 коп. (3%; 3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015  
№08/231-355/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” грудня 2015 року  
№ 08/231-355/ПР

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23329  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина Пурика Олександра Семеновича та передачу у власності земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Садовій, 59, діл. 72 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-20203) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук