



08/231-3544/MP
16.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Відхи. у над. розв.

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок автокооперативній стоянці «Вимпел» на вул. Августина Волошина, 30 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування автостоянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:176:0028
69:179:0032
69:182:0028
69:183:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-18064
до справи

K-35853



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок автокооперативній стоянці «Вимпел» на вул. Августина Волошина, 30 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 24.09.2018 № 8854/0/12-53/12-03-18), та те, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), керуючись статтями 9, 41, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок автокооперативній стоянці «Вимпел» на вул. Августина Волошина, 30 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовними площами 0,39 га; 0,11 га; 0,11 га; 0,11 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування автостоянки (К-35853).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



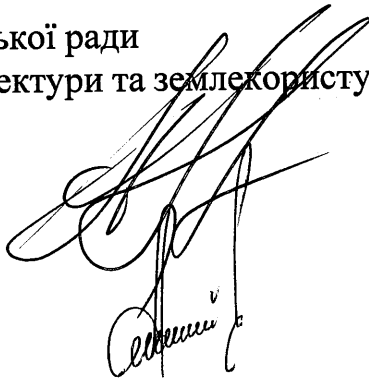
М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

25.02.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



І. Картавий
12.03.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-33945 від 28.09.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок
автокооперативній стоянці «Вимпел» на вул.
Августина Волошина, 30 у Солом'янському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування
автостоянки**

До справи

№ К-35853



1. Юридична особа:

Назва *Автокооперативна стоянка "Вимпел"*
Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи *ФІЗИЧНІ ОСОБИ - ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ*
Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер) *-*
Клопотання *від 14.09.2018 № К-35853*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:176:0028к; 8000000000:69:179:0032к; 8000000000:69:182:0028к; 8000000000:69:183:0024к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Августина Волошина, 30*
Площа *0,39 га| 0,11 га| 0,11 га| 0,11 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування автостоянки*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Забудована Згідно довідки автокооперативної стоянки «Вимпел», на земельних ділянках розташовано 307 гаражів, правовстановлюючих документів на які відсутні.

Наявність ДПТ:

Детальний план території не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, це територія вулиць та доріг.

Правовий режим:

Згідно частини 2 статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Також, Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Враховуючи викладене, та те, що згідно доданої до матеріалів справи-клопотання К-35853 довідки, на земельних ділянках розташоване нерухоме майно без правовстановлюючих документів, Департамент земельних ресурсів підготував вказаний проект рішення.

Розташування в зеленій зоні:

Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельні ділянки обліковуються за автокооперативною стоянкою «Вимпел» на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич