



08/231-3540/17P
22.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Близнюку Віктору Петровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва



404271226

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Близнюку Віктору Петровичу для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва садівницьке товариство «Труд» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 404271226.

2. Передати громадянину Близнюку Віктору Петровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:66:596:0036) для ведення колективного на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Близнюку Віктору Петровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 квітня 2008 року № 19-4392.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



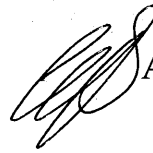
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3048 від 04.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Близнюку Віктору Петровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 404271226



1. Фізична особа:

Назва: **Близнюк Віктор Петрович**

Клопотання: **від 08.10.2019 номер 404271226**

Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:66:596:0036)

Місце розташування (адреса): **вул. Садова 6, діл. 54**

Площа: **0,0491 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 9586/0/12-4/09-18 від 19.10.2018

територіальний орган, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин:

№ 4364/82-19 від 24.04.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Земельна ділянка забудована, розташований садовий будинок загальною площею 37,2 кв.м, який перебуває у власності гр. Близнюка В.П., свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03 вересня 2014 року № 26361722 (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 6881939 від 04 серпня 2014 року).

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповислої житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14 лютого 2019 року № 2107/0/12-53/12-03-19).

- Правовий режим:** *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
- Розташування в зеленій зоні:** *Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).*
- Інші особливості:** *Згідно з довідкою садівницького товариства "Труд" від 06 січня 2013 року № 01/2013 гр. Близнюк В.П. є членом садового товариства.
Заявником надано нотаріально завірєну заяву від 04 березня 2019 року, про те, що він зобов'язується реконструювати садовий будинок таким чином, щоб жодна з його частин не знаходилася в межах червоних ліній вулиць (межа садового будинку частково виходить за межі земельної ділянки, яка планується до відведення. Межу земельної ділянки сформовано по червоних лініях вулиць).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

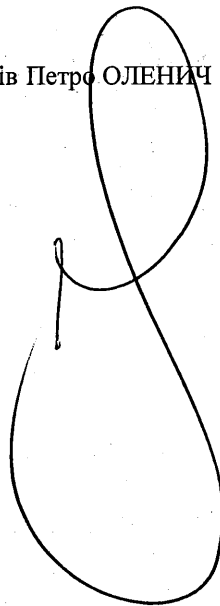
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2019
№08/231- 3540/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3540/ПР



08/231-3540/MP
22.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.11.2019 № 05715-СЛ-3048

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Близнюку Віктору Петровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва» (404271226) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 404271226 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява зацікавленої особи з довіреністю на 2 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор


Петро ОЛЕНИЧ