



08/231-353/MP
07.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Погодіну Олександрю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Оболонській, 31 у Подільському районі міста Києва



390169894

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погодіну Олександрю Володимировичу на вул. Оболонській, 31 у Подільському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 січня 2020 року № 714/0/12-53/12-03-20), а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Погодіну Олександрю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Оболонській, 31 у Подільському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0023 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 390169894).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Мирна Петровна
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5073 від 29.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову громадянину Погодіну Олександр Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Оболонській, 31 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 390169894



1. Фізична особа:

Назва: **Погодін Олександр Володимирович**

Клопотання: **від 03.01.2020 номер 390169894**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:324:0024)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Подільський, вул. Оболонська, 31**

Площа: **0,0023 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для будівництва індивідуального гаражу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Комунальна власність територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Заявником надано документи, що він є інвалідом 3 групи і має пільги встановлені законодавством України для ветеранів війни – інвалідів війни.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

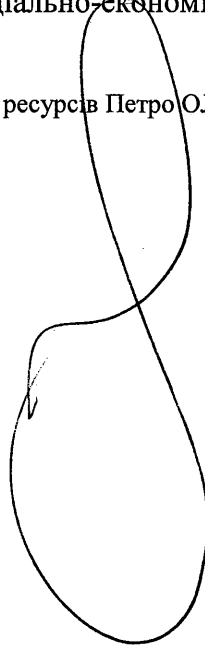
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2020
№08/231- 353/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“07” лютого 2020 року
№ 08/231 – 353/ПР



08/231-353/MP
07.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2020 № 05715-СЛ-5073

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Погодіну Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Оболонській, 31 у Подільському районі міста Києва» (390169894) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 390169894 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 571101271 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 03.01.2020 № 390169894 на 7 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 21.01.2020 № 714/0/12-53/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ