



08/231-353/08
06.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕТЕРАНСЬКИЙ РУХ УКРАЇНИ" на вул. Милославській у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:211:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12764
від 03.02.2017 до справи

K-28730



2 347015 027645

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕТЕРАНСЬКИЙ РУХ УКРАЇНИ" на вул. Милославській у Деснянському районі м.Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території комунально-складської та частково до вулиць та доріг, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕТЕРАНСЬКИЙ РУХ УКРАЇНИ" на вул. Милославській у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 11,74 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків (К-28730).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22796 від 31.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВЕТЕРАНСЬКИЙ РУХ УКРАЇНИ" на вул. Милославській у Деснянському районі м.Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків

До справи

№ К-28730



2 347015 327967

1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ" ВЕТЕРАНСЬКИЙ РУХ УКРАЇНИ"**

Клопотання **від 19.12.2016 № К-28730**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:211:0006к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Милославська**

Площа **11,74 га**

Вид та термін користування **Власність**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка обліковується як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування. Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.05.11 № 13/136 визнано недійсними рішення Київради від 01.10.2007 № 346/3180 „Про передачу обслуговуючому кооперативу ЖК „Приладобудівник” земельних ділянок для житлової забудови на вул. Пухівській у Деснянському районі м.Києва” та виданий обслуговуючому кооперативу ЖК „Приладобудівник” державний акт на право власності на земельну ділянку. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до земель комунально-складської зони. Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

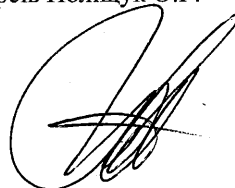
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017
№08/231-353/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” лютого 2017 року
№ 08/231 - 353/ПР

08/231-353/118

06.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.02.2017 № 057052- 1978
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ВЕТЕРАНСЬКИЙ РУХ УКРАЇНИ» на вул. Милославській у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків" (справа К-28730) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук