



08/231-3539/17P
22.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Беляєву
Олександрю Вікторовичу члену
громадської організації
«Садівницьке товариство
«Фронтвик» Солом'янського
району міста Києва, у приватну
власність земельної ділянки для
ведення колективного садівництва
на вул. Медовій, 221 у
Солом'янському районі міста
Києва

Грассад



322760520

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Беляєву Олександрю Вікторовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 221 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06), справа № 322760520.

2. Передати громадянину Беляєву Олександрю Вікторовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0.0400 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0036) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. Медовій, 221 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Беляєву Олександрю Вікторовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 березня 2019 року № 3026/0/012/19-19.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

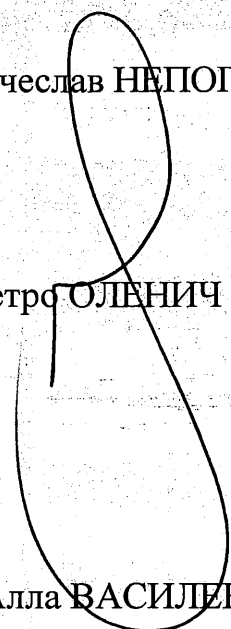
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



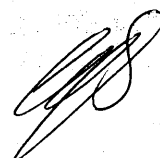
Вячеслав ГРИШЧУК

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

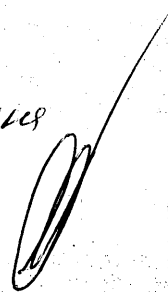


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

12.08.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЄВ

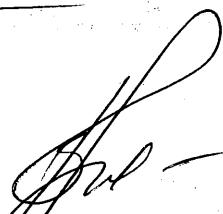
Секретар

Зеленчук



Тетяна ЗАЙЦЕВА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

З надання загальної
27.08.2022 № 08/230-924

В.о.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2341 від 09.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Беляєву Олександр Вікторовичу члену Громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 221 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 322760520



1. Фізична особа:

Назва: **Беляєв Олександр Вікторович**
Клопотання: **від 25.09.2019 номер 322760520**
Дозвіл / згода:

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:72:261:0036)

Місце розташування (адреса): **вул. Медова, 221**

Площа: **0.04 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

від 01.04.2019 № 3668/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 17.04.2019 № 4002/82-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій (витяг з містобудівного кадастру від 07 листопада 2018 року № 10236/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>За наявною інформацією в Департаменті земельних ресурсів, земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.</i></p> <p><i>У 1991 році за згодою радгоспу «Совки» рішенням сесії Залізничної (нині Солом'янської) районної державної адміністрації Солом'янської районної організації ветеранів міста Києва для ветеранів Великої Вітчизняної війни були виділені земельні ділянки під городи в кінці польової дороги від вул. Медової (коди 72:488:020, 72:261:010, 72:261:007) (історична довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтовик»).</i></p> <p><i>Правонаступником радгоспу «Совки» в процесі реорганізації стало державне підприємство «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуца Водиця» (накази Міністерства агропромислового комплексу від 13 травня 1999 року № 193 та Міністерства аграрної політики України від 25 квітня 2002 року № 120), документів на право власності чи користування земельною ділянкою зареєстровано не було.</i></p> <p><i>Листом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 21 червня 2013 року № 37-27-3-13/12230 погоджено припинення права користування земельною ділянкою ДП НДВА «Пуца Водиця», яке надало згоду на припинення права постійного користування частини земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 9,7 га, яка знаходиться в адміністративних межах міста Києва по вул. Медовій та передачі її громадській організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» для ведення садівництва.</i></p> <p><i>Відповідно до листа комунальної організації «Центр містобудування та архітектури» від 31 березня 2010 року № 03-812 матеріалів по відведенню земельної ділянки, в кінці польової дороги від вул. Медової (біля аеропорту «Жуляни») у Солом'янському районі, в архівах Головкиївархітектури немає.</i></p> <p><i>Заявником надано документи, що він є членом громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» (довідка громадської організації садівницького товариства «Фронтовик» від 24 березня 2018 року) та документи, що він є учасником бойових дій.</i></p> <p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до листа комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 06 лютого 2018 року № 6.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Оленіч



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Л. О. Л. № _____ 08/231-3539-ПР

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
від 22.11.2019 № 08/231-3539/ПР «Про передачу громадянину Беляєву
Олександровичу члену Громадської організації «Садівницьке товариство
«Фронтвик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність
земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 221 у
Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Беляєву Олександровичу члену Громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтвик» Солом'янського району міста Києва та передати Беляєву Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0.0400 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0036) для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 221 у Солом'янському районі міста Києва.

Підпункт 3.2 пункту 3 проєкту рішення вказує, що у разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради рекомендує виключити підпункт 3.2 пункту 3 з тексту проєкту рішення.

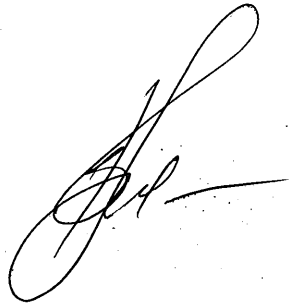
Відповідно підпункти 3.3 - 3.7 пункту 3 вважати підпунктами 3.2 - 3.6 пункту 3 проєкту рішення.

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 5 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у попередні роки, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проєкті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2022 № 01430 - 935

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 362773666, А-26698, А-24130, А-23128, А-25094, А-25492, А-24585, 489276477, 662092723, 492275705, 663572793, 684682791, А-25695, А-26551, А-24758, 322760520, А-27159, А-27118, А-26117.

В той же час звертаємо увагу, що підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України передбачено, що під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

З повагою

в.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК