



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «САССК» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на вул. Ярославів Вал, 22, 24-а, 24-б, 26-в у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

88:198:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-8316
від 28.12.2015 до справи

A-21824



2 347008 083160

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «САССК» від 04.08.2015 № КОП-0671 та від 04.08.2015 № 98/S, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.04.2001 № 88-6-00019 площею 0,3048 га (кадастровий номер 8000000000:88:198:0011), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Фірма Дубль W Київ» для будівництва та експлуатації готелю з реконструкцією та розширенням будинку № 22 по вул. Ярославів Вал на вул. Ярославів Вал, 22, 24-а, 24-б, 26-в у Радянському районі м. Києва (справа А-21824).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 24.04.2001 № 88-6-00019, а саме:

- слова «товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма Дубль W Київ» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «САССК» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «для будівництва та експлуатації готелю з реконструкцією та розширенням будинку № 22 по вул. Ярославів Вал» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі готелю»;

- слова «у Радянському районі» замінити словами «у Шевченківському районі» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 24.04.2001 № 88-6-00019, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «САССК»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 24.04.2001 № 88-6-00019.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.11.2015 № 057041-19614.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО :

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14522 від 23.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САССК" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на вул. Ярославів Вал, 22, 24-а, 24-б, 26-в у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21824



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "САССК"**
Клопотання **від 04.08.2015 № КОП-0671**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:198:0011п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ярославів Вал, 22, 24а, 24б, 26в**
Площа **0,3048 га**
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівлі готелю**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **38 415 762 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00427 від 17.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19614 від 06.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована будівлею готелю загальною площею 17883 кв.м, яка згідно свідоцтва про право власності від 25.06.2005 належить ТОВ "Фірма Дубль W Київ", правонаступником якої є ТОВ "САССК". Орієнтовна площа забудови 75 %.**

Інші особливості : **Пунктом 14 рішення Київської міської ради від 02.11.2000 № 62/1039 земельна ділянка площею 0,3048 га (кадастровий номер 8000000000:88:198:0011) на вул. Ярославів Вал, 22, 24а, 24б, 26в надана товариству з обмеженою відповідальністю "Фірма Дубль W Київ" для будівництва та експлуатації готелю (договір оренди земельної ділянки від 24.04.2001 № 88-6-00019).**

Даним проектом рішення КМР передбачено внести зміни в договір оренди земельної ділянки, змінивши сторону по договору оренди з ТОВ "Фірма Дубль W Київ" на ТОВ "САССК". Також передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки з "для будівництва та експлуатації готелю з реконструкцією та розширенням будинку № 22 по вул. Ярославів Вал" на "для експлуатації та обслуговування будівлі готелю".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 689 103 грн. 36 коп. (7%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
№08/231-353/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” грудня 2015 року
№ 08/231-353/ПР

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23270

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "САССК" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі готелю на вул. Ярославів Вал, 22, 24-а, 24-б, 26-в у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21824) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук