

08/231-352/DP  
06.02.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:488:0096**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-12763**  
від 02.02.2017 до справи  
**A-23154**



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,4256 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0096) на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного

комплексу з паркінгом на дві земельні ділянки площами 1,1256 га та 0,3000 га (справа А-23154).

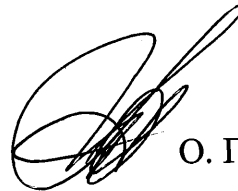
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
**A-23154**

до проекту рішення Київської міської ради:

місце для штрих-коду

*„Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом”*

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД"*  
Клопотання *від 14.11.2016 № К-28200*  
Згода (доручення) на проектування *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 382/1247*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:488:0096)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, Кільцева дорога, 1-а, 1-в*  
Площа *1,4256 га (поділ на дві земельні ділянки площами 1,1256 га та 0,3000 га)*  
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянок.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Розпочато будівництво житлових будинків багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом.*

**Інші особливості:** *На підставі рішень Київської міської ради від 27.12.2007 № 1540/4373 та від 02.04.2015 № 382/1247, договору оренди земельної ділянки від 26.03.2008 № 79-6-00609 і угоди до Договору від 26.08.2016 № 831 вказана земельна ділянка перебуває в оренді ТОВ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД". Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Детального плану території житлового масиву Теремки-3 Голосіївського району м. Києва, затвердженого рішенням Київської ради від 14.07.2005 № 690/3265, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд, частково до багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

**Проектом рішення передбачено:**

*Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва Київській міській раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

## **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017  
№08/231-352/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“06” лютого 2017 року  
№ 08/231 - 352/ПР

08/231-352/08  
06.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052- 1832  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на Кільцевій дорозі, 1-а, 1-в у Голосіївському районі м. Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, багатофункціонального торгівельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгом» (справа № А-23154) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук