До справи

**№ 352788822**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-64803 від 05.04.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Коваленку Сергію Андрійовичу
у приватну власність земельної ділянки* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *на вул. Купріна, 10 у Святошинському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Коваленко Сергій Андрійович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 22.03.2024 номер 352788822*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:142:0027)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Купріна, 10 у Святошинському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0687 га* |
|  *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
|  *Цільове призначення:*  | *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |
|  *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці:  | *На земельній ділянці розташований житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 14.9 кв. м, який належить громадянину Коваленку С.А., інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.04.2024 № 372999824, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна № 2620303980000, дата державної реєстрації 04.08.2022, номер відомостей про речове право 47546265 (підстава для реєстрації – постанова Київського апеляційного суду від 14.06.2022 у справі № 759/19871/19).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру № 2624/0/012/12-03-20 від 29.08.2023).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |