



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці біля будинку на  
вул. Євгенія Харченка, 41 у  
Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою збільшення площі зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:
  - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
  - 2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання означеної земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



Ю. Сиротюк

## ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань  
екологічної політики

О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва»**

## **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення парафії Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП мікрорайону Бортничі, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з небагатьох озелених територій мікрорайону Бортничі. Зручність розташування ділянки зумовлює можливості для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Парафія Св. Миколая Чудотворця УПЦ КП активно відстоює позицію щодо забезпечення земельної ділянки біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 від забудови та щодо її благоустрою. Враховуючи наведене, існує необхідність забезпечити інтереси мешканців мікрорайону Бортничі шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озеленої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Проект підготовлений згідно з вимогами до уніфікованих проектів щодо надання земельним ділянками у м. Києві статусу скверів, рекомендованих постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га по вул. Євгенія Харченка, 41 до переліку територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

## **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши

земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Дарницькому району;

- доручення комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Дарницького району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,33 га біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді у вирішенні проблеми відсутності озелених територій загального користування у мікрорайоні Бортничі в Дарницькому районі м. Києва, створюватиме умови для раціонального використання землі у місті, розширить мережу зелених зон у м. Києві.

#### **7. Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Юрій Миколайович Сиротюк.

Депутат Київської міської ради  
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Юрій Сиротюк

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Євгенія Харченка,**  
**41 у Дарницькому районі м. Києва»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381	Зміст положення (норми) проекту рішення
<i>Сквери</i>	<i>Сквери</i>
13 По вул. Кошиця 0,97	13 По вул. Кошиця 0,97
14 Біля залізничного вокзалу 0,67	14 Біля залізничного вокзалу 0,67
15 Біля АЗС 0,5	15 Біля АЗС 0,5
16 «Привокзальний» 2,13	16 «Привокзальний» 2,13
17 «Шевченка» 0,65	17 «Шевченка» 0,65
18 По Харківському шосе 0,39	18 По Харківському шосе 0,39
19 По вул. Руднева 0,3	19 По вул. Руднева 0,3
20 Ім. Крупської 0,67	20 Ім. Крупської 0,67
21 Біля РВК 1,45	21 Біля РВК 1,45
22 По вул. Бориспільській 1,68	22 По вул. Бориспільській 1,68
23 Трудової слави 1,16	23 Трудової слави 1,16
24 По вул. Сормовській 0,23	24 По вул. Сормовській 0,23
25 Біля Дарницького шляхопроводу 1,18	25 Біля Дарницького шляхопроводу 1,18
26 По вул. Вірменській 1,13	26 По вул. Вірменській 1,13
27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35	27 По вул. Бориспільській, 30-а 1,35
28 По Харківському шосе, 36-а 0,48	28 По Харківському шосе, 36-а 0,48
29 Вул. Малоземельна 2,46	29 Вул. Малоземельна 2,46
<i>Разом:</i> 16,58	30 біля будинку по вул. Євгенія Харченка, 41 0,33
	<i>Разом:</i> 16,91

Депутат Київської міської ради



Ю. М. Сиротюк



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

с.д. 07 2016 № 057022-14339  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Депутатові Київської міської ради  
Сиротюку Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 14.07.2016 № 08/279/08/060-128 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка зазначена на графічному матеріалі, доданому до Вашого депутатського звернення на вул. Євгенія Харченка, 41 (колишня вул. Леніна) у Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки за вказаною адресою не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності) на землю у Департаменті земельних ресурсів станом на 31.12.2012 не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.


Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України,

Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

В разі надходження проекту рішення Київської міської ради про надання земельній ділянці на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розгляне його в установленому законодавством порядку.

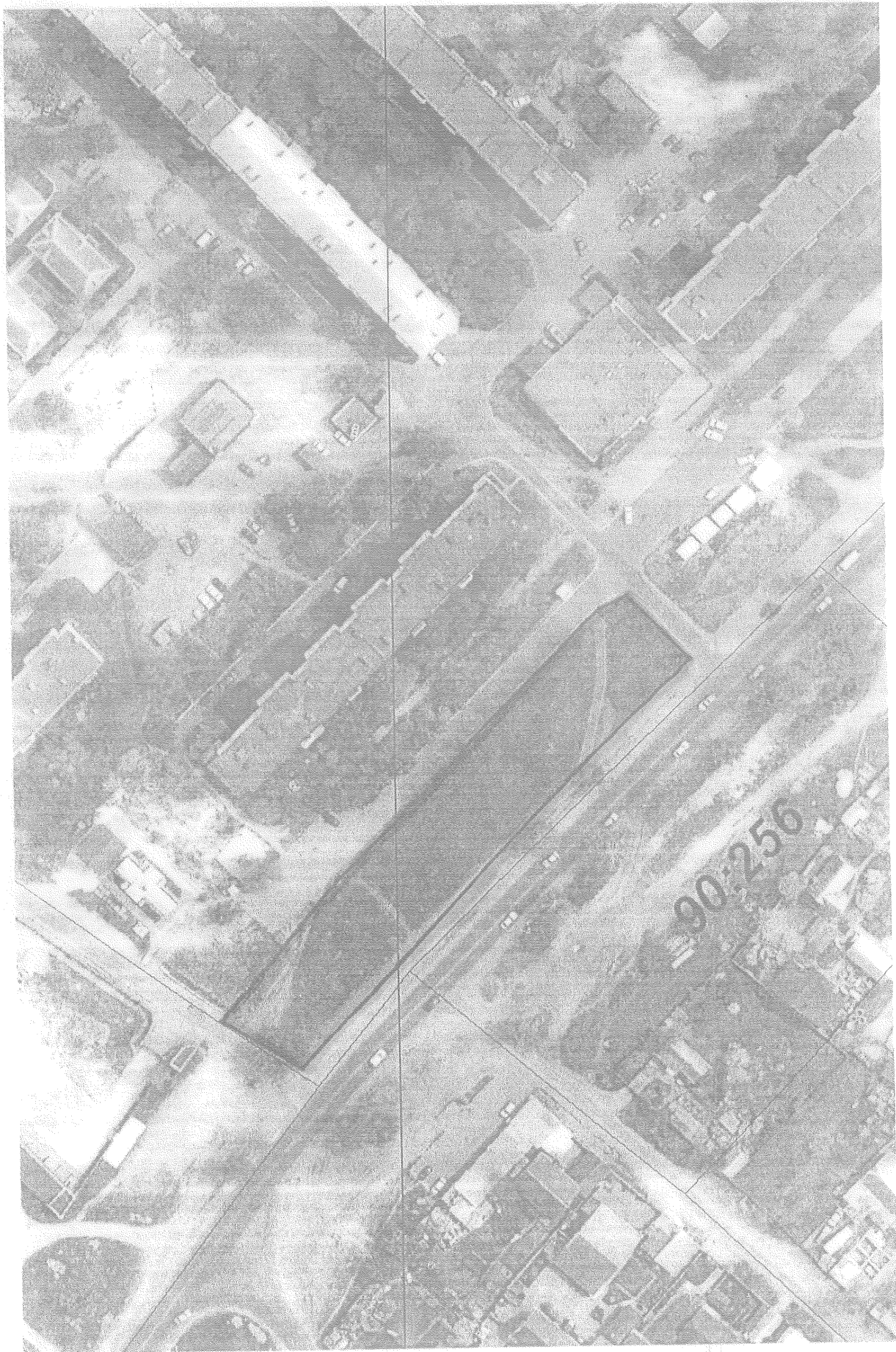
Одночасно інформуємо, що для оформлення права користування зазначеної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва необхідно відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 5 розділу 2 порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013. № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 із змінами), звернутися до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань із клопотанням про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою  
Директор



О.Поліщук





— межі ділянки, якій пропонується надати статус скверу



3

## Київський міський голова

---

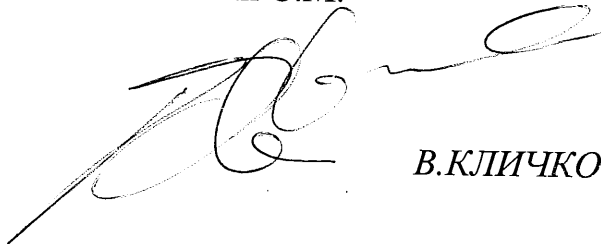
Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2016  
№ 08/231-3512/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.



*В.КЛИЧКО*

“19” серпня 2016 року  
№08/231-3512/ПР

19.08.2016

**ДЕПУТАТ**

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 18 " серпня 2016 р.

№ 08/279/08/060-145

Заступнику Київського міського голови —  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 р. №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики та на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з подальшим внесенням на засідання сесії Київської міської ради.

**Додатки:**

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва» (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (2 арк.)
4. Лист погодження Департаменту земельних ресурсів (2 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.
6. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Євгенія Харченка, 41 у Дарницькому районі м. Києва» (1 арк.).
7. Форма з підписами мешканців житлового масиву Бортничі для влаштування скверу по вул. Євгенія Харченка, 41 (11 арк.)

Депутат Київської міської ради

Ю. М. Сиротюк