

08/231-3510/11P
18.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450»
земельної ділянки для
будівництва та обслуговування
магазину на вул. Голосіївській, 4
(літ. Б) у Голосіївському районі
м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:087:092

Проект рішення (екз.1)
ПР-11053
від 15.08.2016 до справи

Д-7046

Заява ДЦ № 01006-000170414-
014 від 16.03.2015



Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01006-000170414-014 від 16.03.2015, справа Д-7046).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1366 га (кадастровий номер 8000000000:000:79:087:092, витяг з державного земельного кадастру № НВ-8000158802015) для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 28.11.2013 № 725).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450»:

3.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2014 №1202/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.02.2015 № 19-26-0.3-2405/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13074 від 24.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" земельної ділянки для
будівництва та обслуговування магазину на вул.
Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м.
Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7046



1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "МАГАЗИН 450"**
Клопотання **від 13.01.2014 № К-22342**

Рішення про надання дозволу **від 12.11.2014 № 329/329**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0092)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 4 (літ.Б)**
Площа **0,1366 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування магазину**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 438 865 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05102 від 24.03.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 589/0/01/09-15 від 03.02.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-2405/2-15 від 17.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежилою будівлею площею 198 кв.м., яка на підставі договору купівлі продажу від 28.11.2013 належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" (майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно). Територія забудови складає 14,5 % від загальної площі ділянки.**

Інші особливості : **Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **386 331 грн. 93 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

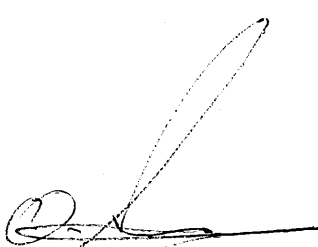
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2016
№ 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“18” серпня 2016 року
№08/231-3510/ПР

08/231-3510/08
18.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052- 15944
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» земельної ділянки для будівництва і обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7046) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор

О. Поліщук