



08/231 - 3506/17P
22.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

K

№ _____



604210187

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,35 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на

вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 604210187).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова


Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24857 від 30.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови на вул. Княжий Затон, 9 у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 604210187



1. Юридична особа:

Назва	<i>УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ</i>
Клопотання	<i>від 02.07.2021 № 604210187</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:006:0098).

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 9</i>
Площа:	<i>0,3479 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування (зміна цільового призначення)</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9; 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована стадіоном спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови, який закріплений на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майнового комплексу за Управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» (інформаційна довідка управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.06.2021 № 1950).</i>
--	--

Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової згідно з витягу з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2021 № 055-16043).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:006:0098 площею 0,3479 га сформована в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:006:0033 (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2021 № НВ-8001262642021), яка перебувала в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Адоніс» на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 № 63-6-00636 (строк дії договору закінчився 28.12.2016). Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

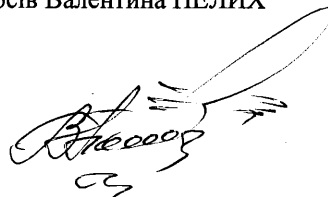
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



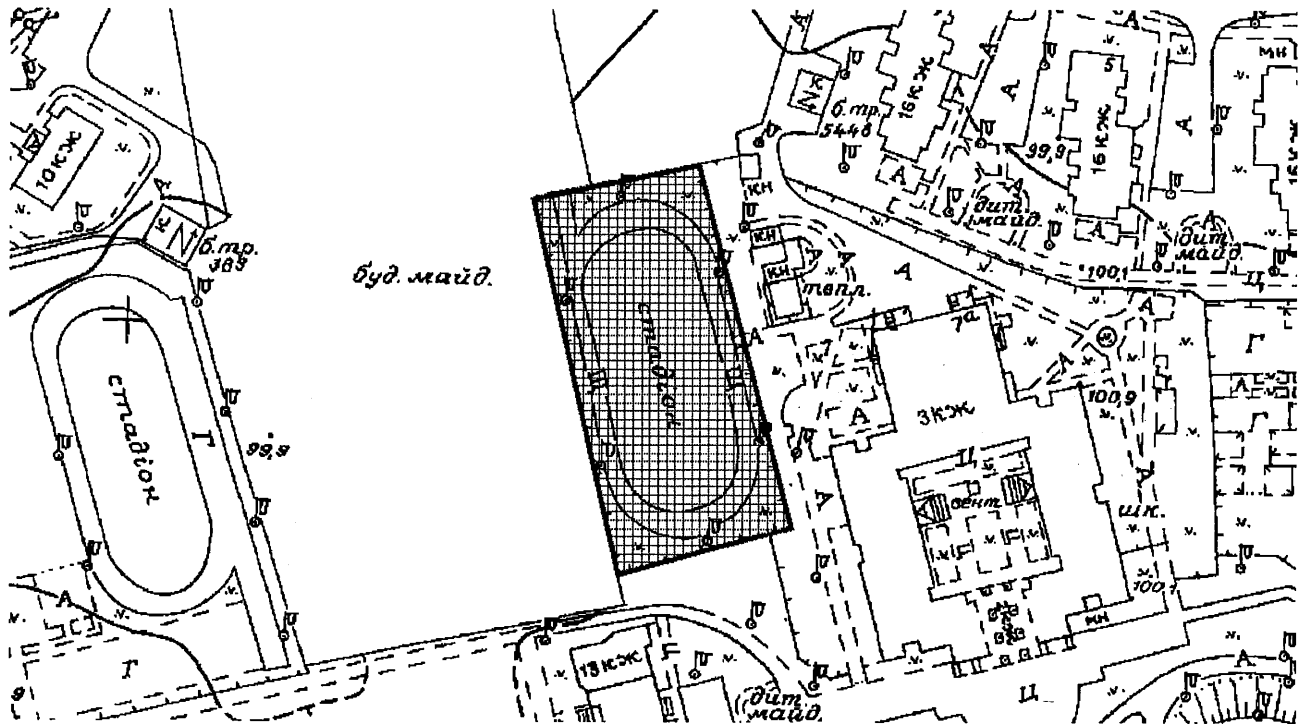
Валентина ПЕЛИХ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 02.07.2021 № 604210187
код земельної ділянки	90:006:0098
юрідична/фізична особа	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 9
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування стадіону спеціалізованої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 314 з поглибленим вивченням іноземної мови
орієнтовний розмір	0,35 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО