



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражному автокооперативу „Троєщина-2” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Миколи Закревського, 38 Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:017:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-8328
від 28.12.2015 до справи

A-21740



2 347008 083283

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи звернення гаражного автокооперативу „Троєщина-2” від 14.07.2015 № КОП-0637, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 05.08.2005 № 62-6-00249 площею 1,7970 га (кадастровий номер 8000000000:62:017:0021), укладений між Київською міською радою та гаражним автокооперативом „Троєщина-2” для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (справа А-21740).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.08.2005 № 62-6-00249, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Гаражному автокооперативу „Троєщина-2”:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.08.2005 № 62-6-00249.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21089.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14632 від 08.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражному автокооперативу "Троєщина-2" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Миколи Закревського, 38 Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21740



1. Юридична особа:

Назва **Гаражний автокооператив "Троєщина-2"**
Клопотання **від 14.07.2015**
Згода (доручення) на проектування **КОП-0637**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:017:0021п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського, 38**
Площа **1,7970 га**
Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування металевих гаражів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **14 020 617 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00466 від 04.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці знаходяться адміністративні будівлі та споруди кооперативу та гаражі, які належать фізичним особам. Договір оренди від 05.08.2005 № 62-6-00249.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **420 618 грн. 53 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015
№08/231-350/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“29” грудня 2015 року
№ 08/231-350/ПР

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23348
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення гаражному автокооперативу "Троєщина-2" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Миколи Закревського, 38 Деснянському районі м. Києва” (справа А-21740) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук