



08/231-34/ПР
09.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва



482398799

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» від 25 листопада 2019 року № 50374-004535634-031-01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торговельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10, заява ДЦ від 25 листопада 2019 року № 50374-004535634-031-01, справа № 482398799).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,2337 га кадастровий номер 8000000000:62:010:0018, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 червня 2019 року № НВ-8000963612019) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (вид використання: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового

комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торговельного центру) на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 06 вересня 2017 року № 2932, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 жовтня 2017 року № 993211546).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2018 року № 11990/0/012/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4082 від 24.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю
«ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для
будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та
ринкової інфраструктури на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у
Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 482398799



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ОБУХІВСЬКА ХРИСТИНА ДЕНИСІВНА Адреса засновника: 03115, м. Київ, вул. ВЕРХОВИННА, 37, кв. 153 ДАЛАЗ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД Адреса засновника: республіка КІПР, м. НІКОСІЯ, вул. ДМІТРІУ МІТРОПОУЛУ, 17, СКІАТОС КОУРТ 33, ОФ. 102, 2013, КІПР</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ОБУХІВСЬКА ХРИСТИНА ДЕНИСІВНА, УКРАЇНА, 03115, м. КИЇВ, вул. ВЕРХОВИННА, 37, кв. 153 КУЛДІП КУМАР, 02.05.1964, ІНДІЯ, 03026, м.КИЇВ, вул. БРОДІВСЬКА, 52, корпус 1 -ОПОСЕРЕДКОВАНІЙ ВПЛИВ ЧЕРЕЗ ДАЛАЗ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД</i>
Клопотання	<i>від 25.11.2019 № 50374-004535634-031-01</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:010:0018)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 68/18</i>
Площа	<i>1,2337 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торговельного центру</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	<i>від 04.01.2019 № 385/0/012/09-19</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	<i>від 14.06.2019 № 7777/82-19</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована, розташована нежитлова будівля (літ. «А») площею 176,8 кв. м., що перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 06.09.2017 № 2932 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.10.2017 № 99321546).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній).</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Розташована поза межами зелених зон.</i>
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 13.12.2018 №416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Бродському О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2020
№08/231 – 34/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 14 ” січня 2020 року
№ 08/231 – 34/ПР



08/231-34/PP
09.01.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.2020 № 05715-СЛ-4082

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва» (482398799) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 482398799 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 482398799 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» від 27.08.2019 № 72007-004241716-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
в.о.директора

Виктор ЖОРНИЦЬКИЙ
Петро ОЛЕНИЧ