



08/231-34/17P

05.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м.Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:068:0452

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12529  
від 04.01.2017 до справи

**K-28155**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 07.07.2009 № 62-6-00523 та розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" про надання дозволу на передачу земельної ділянки в суборенду, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" на передачу в суборенду строком до 07.07.2019 земельної ділянки площею 0,1798 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0452) товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м.Києва,

право користування якою посвідчено договором оренди земельних ділянок від 07.07.2009 № 62-6-00523, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" на підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 362/1418 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" земельних ділянок для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва” (№ К-28155).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:


Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22082 від 22.12.2016

До справи

№ К-28155



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м.Києва для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА"**  
Клопотання **від 10.11.2016 № К-28155**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0452)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1**  
Площа **0,1798 га**  
Вид та термін користування **Суборенда до 07.07.2019**  
Цільове призначення **для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

На підставі рішення Київської міської ради від 23.04.2009 № 362/1418 ТОВ "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" передана в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,1798 га для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельних ділянок від 07.07.2009 № 62-6-00523).

Земельна ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2016 № НВ-8000368902016), категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генплану м. Києва до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до земель промисловості.

Детальний план території в межах якої знаходиться запроєктована земельна ділянка відсутній.

Заборгованість по платі за землю відсутня.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Дворніков В.М.



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017  
№08/231-34/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“10” січня 2017 року

№ 08/231 - 34ПР

08/231-34/17P

05.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2017 № 057052- 173  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЕФ АЙ ЕМ ОФІС ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" на передачу земельної ділянки в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА" для будівництва офісного центру та реконструкції промислової будівлі під офісний центр з подальшими експлуатацією та обслуговуванням на вул. Магнітогорській, 1 у Деснянському районі м. Києва" (справа К-28155) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков