

08/231-349/нр

06.02.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександрю Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:174:0095

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12742  
від 01.02.2017 до справи

**Д-7840**

Заява ДЦ № 01005-000226784-014 від 21.11.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до „Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), виключивши із переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,02 га скверу „По вул. Галицькій” у Подільському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександрю Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, (код КВЦПЗ 03.07), справа Д-7840 заява ДЦ № 01005-000226784-014 від 21.11.2016).

3. Передати громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександрю Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321172016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.09.2013).

4. Громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександрю Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу :

4.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.02.2016 № 1319/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.06.2016 № 431/41-16.

4.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22086 від 22.12.2016

До кадастрової справи

№ Д-7840



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександрю Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва **Бойцов Сергій Іванович | Клочков Олександр Юрійович | Марченко Сергій Володимирович**

Клопотання **від 04.08.2015 № К-25218**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 08.09.2015 № МЗ-0140**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0095)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 1а**

Площа **0,0204 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **791 149 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01371 від 12.12.2016+ ПР-01372 від 12.12.2016+ ПР-01373 від 12.12.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1839/0/12-4/09-16 від 09.02.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 431/41-16 від 01.06.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля-продовольчий магазин площею 110,2 кв.м, який належить громадянам Бойцову С.І., Марченку С.В., Клочкову О.Ю. на правах спільної часткової власності (по 1/3) на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.08.2013 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №№ 8009785, 8009880, 8010346 від 15.08.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 122839280000). Відсоток забудови 50%.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка входить до зеленої зони як сквер "По вул.Галицькій" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” (із змінами та доповненнями). Інформація про затвердження ДПТ відсутня.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **23 734 грн. 47 коп. (3%; 3%; 3%)**

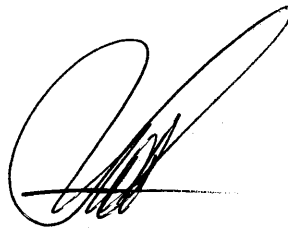
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2017  
№08/231-349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

**В.ДРОКОПІВ**

“06” лютого 2017 року  
№ 08/231 - 349/ПР

08/231-349/178

06.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052- 1813

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександрю Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «б» - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1а у Подільському районі м. Києва» (справа Д-7840) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук