



08/231-2498/08

18.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:014:024

Проект рішення (екз.1)
ПР-10999
від 10.08.2016 до справи

A-21412



2 347015 009993

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» від 26.12.2014 № КОП-0497, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608 площею 0,0135 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:69:014:0024), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС» для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21412).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608, а саме:

- слова «для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом» замінити словами «для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОДАГРОСЕРВІС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 057041-9239.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18749 від 08.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДАГРОСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21412



2 347011 587495

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДАГРОСЕРВІС"**

Клопотання **від 26.12.2014 № КОП-0497**

Згода (доручення) на проектування **від 29.12.2014 № 08/20681**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:014:0024п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 8/26**

Площа **0,0135 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Цільове призначення **для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **552 402 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00140 від 06.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-9239 від 26.05.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови та використовується як візд підземний паркінг, розташований на цокольному поверсі торговельно-розважального центру.**

Інші особливості : **Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 09.06.2010 № 72-6-00608 та внести такі зміни: - слова «для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом» замінити словами «для обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом».**

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Соломянському районі м. Києва від 28.11.2014 № 26548/10/26-58-05-04 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **33 144 грн. 18 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2016
№ 08/231-3498/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“18” серпня 2016 року
№08/231-3498/ПР

08/231-3498/08
18.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.2016 № 057052- 15987

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ПРОДАГРОСЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру з підземним паркінгом на вул. Вадима Гетьмана, 8/26 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-21412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук