



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства та привідних радіостанцій на вул. Академіка Туполева, 1, просп. Академіка Палладіна, 60 та у 56 кварталі Київського лісництва у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:300:003  
75:383:055  
75:383:133  
75:575:001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8323  
від 28.12.2015 до справи

**A-19239**



Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, пунктів 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 1,0000 га (кадастровий номер 8000000000:75:272:0001), площею 1,1688 га (кадастровий номер 8000000000:75:300:0003), площею 361,1260 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0055) та площею 0,7348 га (кадастровий номер 8000000000:75:383:0133) ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства та привідних радіостанцій на вул. Академіка Туполева, 1, просп. Академіка Палладіна, 60 та у 56 кварталі Київського лісництва у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-19239).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14753 від 22.12.2015

До кадастрової справи

№ А-19239



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про затвердження проекту землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок ДЕРЖАВНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ "АНТОНОВ" для експлуатації та  
обслуговування будівель і споруд підприємства та  
привідних радіостанцій на вул. Академіка Туполева, 1,  
просп. Академіка Палладіна, 60 та у 56 кварталі  
Київського лісництва у Святошинському районі  
м.Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство "Антонов"*

Клопотання *від 12.01.2011 № К-17951*

Рішення про надання дозволу *від 18.04.2013 № 244/9301*  
на проектування

**Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:300:0003;  
8000000000:75:383:0055; 8000000000:75:383:0133; 8000000000:75:575:0001)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Палладіна,  
60| м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Туполева,  
1| м. Київ, р-н Святошинський, 56 квартал Київського  
лісництва*

Площа *1,1688 га| 361,1260 га| 0,7348 га| 1,0000 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування будівель та споруд  
підприємства| для експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд привідної радіостанції*

Нормативна грошова оцінка *3 468 341 011 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної*  
(за попереднім розрахунком\*) *документації ПР-00487 від 10.12.2015| ПР-00488 від  
10.12.2015| ПР-00489 від 10.12.2015| ПР-00490 від  
10.12.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20193 від 18.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована На земельних ділянках розташовані будівлі та споруди, що знаходяться на балансі Головного підприємства та філії ДП "Антонов", перебувають у державній власності, закріплені за ними на праві повного господарського відання (ст. 4 Статуту ДП "Антонов") і приведені у переліках будівель і споруд, які затверджені Міністерством промислової політики України. Майно інших юридичних чи фізичних осіб на ділянці відсутнє (лист ДП "Антонов" від 18.09.2013 № 46/8362).*

Інші особливості :

*Раніше земельні ділянки відводилися ДП "Авіаційному науково-технічному комплексу ім.О.К.Антонова" та Київському державному авіаційному заводу "Авіант" на підставі рішень Київської міської ради від 29.09.2000 №9/986 виконавчого комітету та Київської міської Ради депутатів трудящих від 26.10.44 № 256/5 "Про поновлення відводу заводу № 473 під будівництво аеродрому по Гостомельському шосе", зведеного засідання виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 16.05.58 № 17 "О дополнительной прирезке земельного участка под строительство Аэродрома заводу № 473 для совместного использования с опытно-конструкторским Бюро № 473, в Октябрьском районе города Киева".*

*Крім того, за архівними даними земельні ділянки (коди 75:300:0003 та 75:575:0001), що запроектовані до відведення, знаходяться на частині земельних ділянок, раніше відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 18.06.63 № 858 "Про відвод земельної ділянки організації п/с 11 під будівництво приводної радіостанції" та раніше наданої розпорядженням Ради Міністрів УРСР від 09 серпня 1985 року № 475-р Київському авіаційному виробничому об'єднанню імені 50-річчя Жовтня для розміщення радіостанції.*

*На земельну ділянку площею 0.1842 га матеріали по відведенню земельної ділянки в архіві відсутні (лист ГО "Центр містобудування та архітектури" від 23.02.2004 № 03-395).*

*Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (витяги з Державного земельного кадастру від 19.10.2015).*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **34 683 410 грн. 11 коп. (1%; 1%; 1%; 1%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



1



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2015  
№08/231-349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“29” грудня 2015 року  
№ 08/231-349/ПР

29.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2015 № 057052-23365

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд підприємства та привідних радіостанцій на вул. Академіка Туполева, 1, просп. Академіка Палладіна, 60 та у 56 кварталі Київського лісництва у Святошинському районі м. Києва” (справа А-19239) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук