



03/231-3484/17P
20. 11. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Держському Владиславу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування гаражу на вул. Леоніда Первомайського, 4 у Печерському районі міста Києва



656370128

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Держському Владиславу Григоровичу на вул. Леоніда Первомайського, 4 у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 серпня 2018 року № 7085/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Держському Владиславу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування гаражу на вул. Леоніда Первомайського, 4 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0.0032 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 656370128).

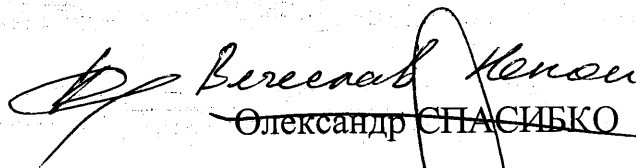
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:


Заступник голови
Київської міської державної адміністрації


Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-829 від 16.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Держському Владиславу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування гаражу на вул. Леоніда Первомайського, 4 у Печерському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Держський Владислав Григорович**
Клопотання: **від 30.07.2019 номер 656370128**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:039:0052)

Місце розташування (адреса): **м.Київ, р-н Печерський, вул. Леоніда Первомайського, 4**

Площа: **0.0032 га.**

Вид та термін користування: **власність**

Вид використання: **для обслуговування гаражу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована гаражем, який на підставі договору дарування ½ частини гаража від 26 квітня 2002 року № 6-4785 (реєстрація в БТІ від 15 листопада 2002 року № 23431), свідоцтва про право на спадщину за законом від 11 вересня 2001 року № 6-1052 (реєстрація в БТІ від 15 листопада 2004 року № 23431) та свідоцтва про право на спадщину за законом від 11 вересня 2001 року № 624 належить громадянину Держському В.Г.
Наявність ДПТ:	Детальний план на дану територію не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 15 серпня 2018 року № 7085/0/12-53/12-03-18).
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.

<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка входить в межі історичного центру.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2019
№08/231- 3484/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3484/ПР



08/231-3484/17P
20.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.19 № 05715-СЛ-829-2

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дерзському Владиславу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для обслуговування гаражу на вул. Леоніда Первомайського, 4 у Печерському районі міста Києва» (656370128) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 656370128 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 656370128 на 22 аркушах в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ