



08/231-3481/PP  
20.11.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полукс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з літнім майданчиком на бульв. Тараса Шевченка, 56 у Шевченківському районі



673610515

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Полукс» від 17.07.2019 № 673610515, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25 жовтня 1999 року № 88-5-00046 (в редакції договору від 25 жовтня 2010 року № 91-6-00915) земельної ділянки площею 0,0103 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Полукс» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з літнім майданчиком на бульв. Тараса Шевченка, 56 у Шевченківському районі (код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, справа № 673610515).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Полукс» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25 жовтня 1999 року № 88-5-00046 (в редакції договору від 25 жовтня 2010 року № 91-6-00915).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-925 від 23.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи  
№ 673610515



**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полукс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з літнім майданчиком на бульв. Тараса Шевченка, 56 у Шевченківському районі**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Товариство з обмеженою відповідальністю «Полукс»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЧАЙКОВСЬКА ОЛЕНА ВІТАЛІЙВНА</b> <b>02152, м.Київ, вул. БУЧМИ, буд. 4, кв. 128;</b> <b>ЧАЙКОВСЬКИЙ ЮРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ</b> <b>02152, м.Київ, вул. БУЧМИ, буд. 4, кв. 128;</b> <b>ПАНУНОВА ЛАРИСА ІЛЛІВНА</b> <b>01032, м.Київ, бульвар ШЕВЧЕНКА, буд. 46, кв. 20.</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЧАЙКОВСЬКА ОЛЕНА ВІТАЛІЙВНА</b> <b>02152, м.Київ, вул. БУЧМИ, буд. 4, кв. 128.</b>
Клопотання	<b>від 17.07.2019</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:88:196:0021)

3.

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка. 56</b>
Площа	<b>0.0103 га</b>
Вид та термін	<b>Оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з літнім майданчиком</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>1 710 183,26 грн</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.07.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на повній строк (поновлення договору оренди землі).

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована нежитловою будівлею №56 літери «Д», «Е» загальною площею 69,4 кв.м, що належить на праві приватної власності ТОВ «Полукс» згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 18.09.2008 у справі № 31/304 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.07.2019 за індексним № 173846257). Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 14.08.2019 № 19-0582/10 на земельній ділянці розташовано заклад громадського харчування.
Наявність ДПТ:	Інформація про затвердження ДПТ відсутня.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 (зі змінами), - 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка передавалась в оренду на 10 років ТОВ «Полукс» рішенням Київської міської ради від 13.05.1999 № 233/334 (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.10.1999 № 88-5-00046). Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 394/3832 поновлено зазначений договір до 26.10.2019 та внесено зміни до нього в частині цільового призначення, а саме слова «для розміщення та експлуатації збірно-розбірного павільйону-кафе з переобладнанням існуючого літнього майданчика» замінено словами «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з літнім майданчиком» (договір про поновлення та внесення змін від 25.10.2010 № 91-6-00915). За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 12.07.2019 № 132300/10/26-15-59-07) станом на 12.07.2019 у ТОВ «Полукс» податковий борг відсутній. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.09.2019 ТОВ «Полукс» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 611 грн. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

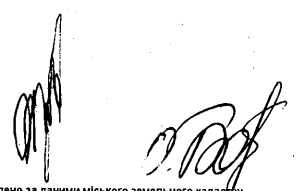
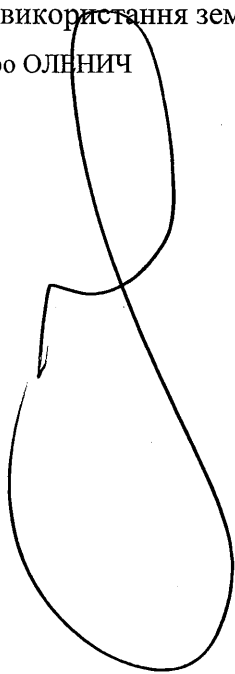
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2019  
№08/231- 3481/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“20” листопада 2019 року  
№ 08/231 – 3481/ПР



08/231-3481/ПР  
20.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.19 № 05715-СЛ-925

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Полукс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з літнім майданчиком на бульв. Тараса Шевченка, 56 у Шевченківському районі» (673610515) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 673610515 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 673610515 на 78 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ