



08/231-3479/MP
17.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 78-6-00496) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Когут Руслана Іванівна» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Приозерній (біля озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:193:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-11020
від 10.08.2016 до справи

A-22606



2 347015 010203

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з тим, що приватним підприємством «Когут Руслана Іванівна» протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 78-6-00496) будівництво не розпочато, чим порушено умови пункту 8.4 вказаного договору, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 78-6-00496) площею 0,3181 га (кадастровий номер 8000000000:78:193:0021), укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Когут Руслана Іванівна» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Приозерній (біля озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 30 рішення Київської міської ради від 23.10.2003

№ 122/995 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-22606).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати приватне підприємство «Когут Руслана Іванівна» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:193:0021.

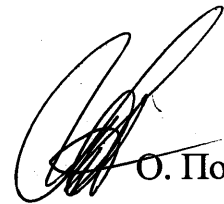
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

A-22606

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 78-6-00496) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Когут Руслана Іванівна" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Приозерній (біля озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне підприємство "Когут Руслана Іванівна"</i>
Розпорядчий документ про надання з/д	<i>рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 122/995</i>
Документ, що посвідчує право користування (володіння) з/д	<i>договір оренди землі від 17.11.2004 № 78-6-00230, додаткова угода від 06.12.2007 № 78-6-00496</i>
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:193:0021)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Приозерна (біля озера Вербне)</i>
Площа	<i>0,3181 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 25 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі» з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови (земельна ділянка не освоєна орендарем)</i>
Інші особливості:	<i>У зв'язку з тим, що приватним підприємством "Когут Руслана Іванівна" протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 78-6-00496) будівництво не розпочато, чим порушено умови пункту 8.4 вказаного договору, проектом</i>

рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки, укладений між Київрадою та ПП "Козут Руслана Іванівна" на підставі пункту 30 рішення Київради від 23.10.2003 № 122/995.

Строк оренди земельної ділянки до 17.11.2029.

Земельна ділянка відноситься до зеленої зони та розміщена біля озера Вербне. На ділянці ростуть зелені насадження. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Згідно з рішенням Київради від 17.02.1994 № 14 "Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м.Києві" озеро "Вербне" з прилеглою територією площею 31,0 га включена до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду та оголошена іхтіологічно-ботанічним ландшафтним заказником місцевого значення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розірвання договору оренди земельної ділянки.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладання та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями).

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016
№ 08/231-3479/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“17” серпня 2016 року
№08/231-3479/ПР



08/231-3479/08
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052- 15738

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 78-6-00230 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 06.12.2007 № 78-6-00496) укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством "Когут Руслана Іванівна" для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком на вул. Приозерній (біля озера Вербне) в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22606) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук