



08/231-346/11P  
18.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Гроща*

Про передачу громадянину Ковтуненку Антону Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 42-д у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19126  
до справи

**A-24306**

90:049:0044

90:049:0600



2 347015 091264

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковтуненку Антону Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 42-д у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24306).

2. Передати громадянину Ковтуненку Антону Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0435 га (кадастровий номер 8000000000:90:049:0600) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 42-д у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ковтуненку Антону Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 20 листопада 2017 року № 10087/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

08.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Тамара Тарасенко  
23.09.2020

21.09.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР ЗАСІДАННЯ

ГЕОРГІЯ ЗАПТАРАЯ

В.о. начальника управління  
правового забезпечення  
діяльності КМДА

Валентина Порошишина  
25.10.2022  
№ 230-1480

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34907/1 від 19.11.2018

До кадастрової справи

№ А-24306

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Ковтуненку Антону  
Олександровичу у приватну власність земельної  
ділянки для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на  
вул.Цілинній, 42-д у Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Ковтуненко Антон Олександрович*  
Клопотання *від 07.07.2017 № К-30615*

Лист про використання права *від 22.08.2017 № МЗ-1727*  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:049:0600)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Цілинна, 42д*  
Площа *0,0435 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 11388/0/12-4/09-17 від 20.12.2017*  
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 22076/82-17 від 19.12.2017*  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована на земельній ділянці частково розташований житловий будинок, який побудував гр. Косенко О.А. господарчим способом. Майнові питання будуть вирішені у встановленому законом порядку після отримання Ковтуненком А.О. рішення Київради про передачу зазначеної земельної ділянки у власність та відповідно реєстрації її права власності (нотаріально завірена заява від 22.08.2017 № 7484). Раніше земельна ділянка виділялась гр. Косенку О.А. по вул. Цілинна, 42, площею 0,16 га (Наказ від 01.02.1991 № 90 по радгоспу Хотівський), який надав згоду на відведення та приватизацію зазначеної земельної ділянки своєму онукові Ковтуненку А.О. (нотаріально завірена заява від 30.06.2017 № 5861).*

Наявність ДПТ: *Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (Витяг з містобудівного кадастру від 13.07.2017 № 5808/0/12-53/12-03-17).*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія житлової та громадської забудови.*

Правовий режим: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.*

Інші особливості: *Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

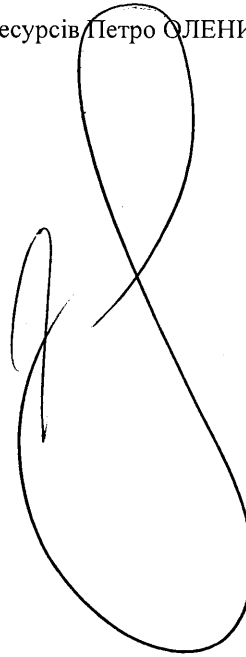
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:



- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.10.2022 № 08|230 - 1480

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 18.01.2019 року № 08/231-346/ПР  
«Про передачу громадянину Ковтуненку Антону Олександровичу у приватну  
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 42-д у Голосіївському районі  
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
повідомляємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянину Ковтуненку  
Антону Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею  
0,0435 га (кадастровий номер 8000000000:90:049:0600) для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Цілинній, 42-д у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної  
власності територіальної громади міста Києва.

Підпунктом 3.5 пункту 3 проекту рішення передбачається, що питання  
пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та  
випадках, встановлених законодавством.

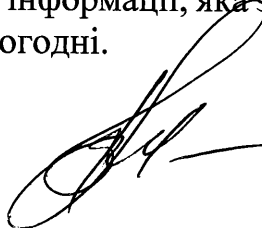
Звертаємо увагу, що Законом України «Про внесення змін до деяких  
законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в  
Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку  
інфраструктури населеного пункту.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (в редакції із змінами і доповненнями).

Враховуючи зазначене вище, рекомендуємо у пункті 5 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити на слова *«постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин»*.

У зв'язку з тим, що проект рішення зареєстровано ще у 2019 році, виникає питання необхідності актуалізації інформації, яка зазначена у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на сьогодні.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК