

08/231-3458/104  
16.08.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРIVATEНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-г у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:032:028

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11012  
від 10.08.2016 до справи

**A-22484**

Заява ДЦ № 01065-000213951-014 від 14.06.2016



2 347015 010128

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву ПРIVATEНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» від 27.03.2014 № 251 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРIVATEНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-г у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа А-22484, заява ДЦ № 01065-000213951-014 від 14.06.2016).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0025 га (кадастровий номер 8000000000:76:032:0028) на вул. Лютеранській, 14-г у

Печерському районі м. Києва, яка належить ЗАКРИТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.11.2006 № 02-8-00117) та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПРОМІНВЕСТГРУП-1»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 28.02.2014 № 1959/0/12-1/19-14, Департаменту культури від 02.02.2016 № 060-644 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.03.2014 № 31-26-0.31-1077/2-14.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

(В.Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18976 від 23.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22484

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про зміну цільового призначення земельної ділянки  
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА  
"ПРОМІНВЕСТГРУП-1" для будівництва,  
експлуатації та обслуговування житлового будинку з  
вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського  
призначення та з підземним паркінгом на вул.  
Лютеранській, 14г у Печерському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ПРОМІНВЕСТГРУП-1"**

Клопотання **від 27.03.2014 № 251**

Згода (доручення) на проектування **не потрібно**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0028п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Лютеранська, 14г**

Площа **0,0025 га**

Вид та термін користування **Власність**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування  
житлового будинку з вбудовано-прибудованими  
приміщеннями громадського призначення та підземним  
паркінгом**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **107 029 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-01031 від 22.06.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка вільна від капітальних будівель та споруд та розташована в межах недіючого будівельного майданчика.**

Інші особливості: **Земельна ділянка перебуває у власності ПрАТ "ПРОМІНВЕСТГРУП-1" з цільовим призначенням для експлуатації і обслуговування індивідуального гаража, на підставі договору купівлі продажу земельної ділянки від 27.02.2006 № 1663, право власності на яку посвідчено державним актом на право власності на земельну ділянку від 08.11.2006 № 02-8-00117.**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 070 грн. 30 коп. (1%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

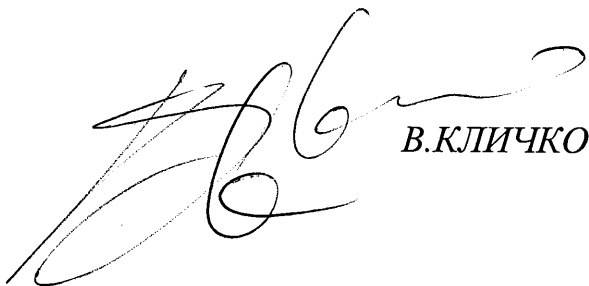
Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2016  
№ 08/231-3458/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“16” серпня 2016 року  
№08/231-3458/ПР

08/231-3458/14  
16. 08. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11. 08. 2016 № 057052- 15608  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про зміну цільового призначення земельної ділянки ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та з підземним паркінгом на вул. Лютеранській, 14-г у Печерському районі м. Києва” (справа А-22484) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора

В.Дворніков