



08/231-345/17P  
28.12.2015


# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Чумановій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки:  <b>85:069:033</b>	Проект рішення (екз.1) <b>ПР-8303</b> від 28.12.2015 до справи <b>A-18073</b>  2 347008 083030
--	--

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Чумановій Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-18073).

2. Передати громадянці Чумановій Ользі Володимирівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:85:069:0033) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Чумановій Ользі Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.12.2010 № 19-13253, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 26.12.2014 № 19-26-0.3-7883/2-14, Міністерства культури України від 13.05.2011 № 695/22/13-11, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 08.02.2011 № 05-08/1169.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

:

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13826 від 31.07.2015

До кадастрової справи

№ А-18073

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про передачу громадянці Чумановій Ользі  
Володимирівні у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є  
в Оболонському районі м. Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *Чуманова Ольга Володимирівна*

Клопотання *від 30.06.2010*

Згода (доручення) на проектування *від 01.07.2010 № 29/233-Ч-14736*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:069:0033)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Гамарника, 27є*

Площа *0,0601 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 7389/0/18/09-11 від 07.07.2011*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/1169 від 08.02.2011*

центральний орган охорони культурної спадщини *№ 695/22/13-11 від 13.05.2011*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-7883/2-14 від 26.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київради від 21.12.2006 № 361/418 була передана товариству з обмеженою відповідальністю салон моди "Пектораль" в оренду на 15 років для реконструкції, обслуговування та експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (договір оренди землі від 28.09.2007 № 78-6-00470).**

**Договір оренди земельної ділянки від 28.09.2007 № 78-6-00470 розірвано рішенням Господарського суду м. Києва від 11.06.2012 у справі № 5011-62/3821-2012, а також припинено ТОВ салон моди "Пектораль" право користування земельною ділянкою та зобов'язано ТОВ салон моди "Пектораль" передати Київradі земельну ділянку.**

**Ухвалою Ленінського районного суду м. Запоріжжя від 26.10.09 у справі № 2-4941/2009 визнано укладеною мирову угоду між Вітт О.В., Вітт Ф.А., Вітт О.Ф., Чумановою О.В. та ТОВ салон моди "Пектораль", згідно якого ТОВ салон моди "Пектораль" передало у власність громадянам належне йому нерухоме майно, розташоване на вул.**

**Гамарника, 27-г.**

**Відповідно до реєстраційного посвідчення БТІ № 032756 від 20.05.2010 гр. Чумановій О.В. належать нежилі приміщення (в літ.Г) загальною площею 51,4 кв.м. Згідно з спільним клопотанням громадян Вітта Ф.А., Вітта О.Ф., Вітт О.В., Чуманової О.В. нерухоме майно, яке розміщене на земельній ділянці, є ветхим та буде знесене, до звернення додано план поділу земельної ділянки на чотири окремі ділянки.**

**Громадянкою Вітт О.В. надано нотаріальну згоду від 03.12.2014 № 7520 гр. Чумановій О.В. на безперешкодний проїзд та прохід до земельної ділянки.**

**Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.**

**Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, а згідно ДПТ району Пуца-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 № 787/1843, до території громадських будівель і споруд.**

**Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

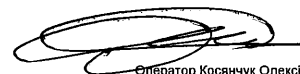
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015  
№08/231-345/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“28” грудня 2015 року  
№ 08/231-345/ПР



08/231-345/17P  
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23273  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Чумановій Ользі Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гамарника, 27-є в Оболонському районі м. Києва” (справа А-18073) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук