



08/231-3440/1P
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва багатопверхових гаражів для зберігання автотранспорту членів кооперативу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:000:031

Проект рішення (екз.1)
ПР-11000
від 10.08.2016 до справи

K-24354



2 347015 010005

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка неодноразово пропонувалася для будівництва багатопверхового перехоплюючого паркінгу, розміщення відкритої автостоянки є недоцільним та неефективним використанням земельної ділянки (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 № 3177/0/12/27-15), а також те, що до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,65 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для будівництва багатоповерхових гаражів для зберігання автотранспорту членів кооперативу (К-24354).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19237 від 14.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
об'єднаному кооперативу по будівництву та
експлуатації колективних автостоянок
"Дніпровський" на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському
районі м. Києва для будівництва багатопверхових
гаражів для зберігання автотранспорту членів
кооперативу**

До справи
№ К-24354



1. Юридична особа:

Назва *Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський"*
Клопотання *від 06.02.2015 № К-24354*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:000:0031к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Райдужна, 25*
Площа *0,65 га*
Вид та термін користування *оренда на 10 років*
Цільове призначення *для будівництва багатопверхових гаражів для зберігання автотранспорту членів кооперативу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови, на ділянці знаходиться приміщення охорони та автостоянка.

Інші особливості:

Клопотання К-24354 ОКБЕКА «Дніпровський» було розглянуто Департаментом та листом від 30.03.2015 № 057024-5348 повернуто на доопрацювання документи додані до клопотання К-24354, оскільки згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 №3177/0/12/27-15 зазначена територія неодноразово пропонувалася для будівництва багатоповерхового перехоплюючого паркінгу, розміщення відкритої автостоянки є недоцільним та неефективним використанням земельної ділянки. Але на виконання постанови Київського апеляційного адміністративного суду від 17.05.2016 у справі № 826/17821/15 Департаментом повторно розглянуто вищезазначене клопотання ОКБЕКА «Дніпровський» та підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення відповідного проекту землеустрою. Також до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





Київський міський голова

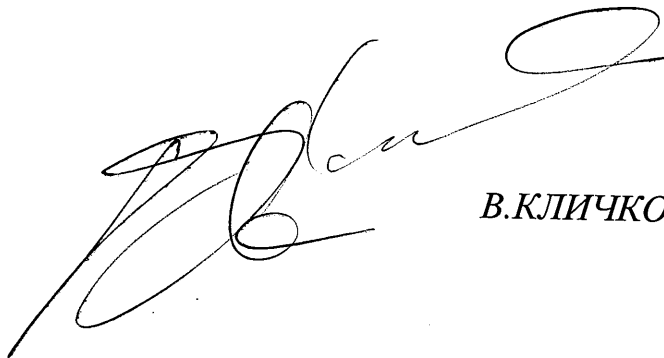
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2016
№ 08/231-3440/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3440/ПР

08/231-3440/1P
15.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2016 № 057052-15650
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на вул. Райдужній, 25 у Дніпровському районі м. Києва для будівництва багатоповерхових гаражів для зберігання автотранспорту членів кооперативу” (справа К-24354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора

В.Дворніков