



08/231-3433/17
15.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв. Івана Лепсе, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:087:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-11007
від 10.08.2016 до справи

K-26401



2 347015 010074

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв. Івана Лепсе, 16 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, для Савчука - зауваження юристів керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв. Івана Лепсе, 16 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,23 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування офісної будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26401).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук
В.Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19140 від 07.07.2016

До справи

№ К-26401



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв.
Івана Лепсе, 16 у Солом'янському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування офісної будівлі**

1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"**
Клопотання **від 04.03.2016 № К-26401**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:087:0018к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Івана Лепсе, 16**
Площа **0,23 га**
Вид та термін користування **оренда на 25 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування офісної будівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,10 га.
Відсоток забудови - 38 %.**

На земельній ділянці розташований нежитловий будинок-їдальня (літ. Б), площею 2828 кв. м., який належить Публічному акціонерному товариству Акціонерному банку "УКРГАЗБАНК" на підставі договору про передачу приймаючому банку нерухомого майна неплатоспроможного банку від 19.06.2015 № 3927 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.06.2015 № 39425164).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка частково потрапляє до Зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2016
№ 08/231-3433/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№08/231-3433/ПР

08/231-3433/np
15.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.08.2016 № 057052-15611
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ БАНКУ "УКРГАЗБАНК" на бульв. Івана Лепсе, 16 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі” (справа К-26401) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
В.о. директора

В.Дворніков