



08/231-3430/MP
19.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Величко Олександрі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1 Острівній, 702 в урочищі «Острів Водників», садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва



514227247

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право власності на яку набуває: громадянка Величко Олександра Олександрівна для ведення колективного садівництва площею 0,0506 га, яка розташована за адресою: місто Київ, Голосіївський район, урочище «Острів Водників», садове товариство «Блакитна Затока», вулиця 1 Острівна, 702 (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06), справа № 514227247.

2. Передати громадянці Величко Олександрі Олександрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0506 га (кадастровий номер 8000000000:90:191:0702) для ведення колективного садівництва (код КВЦПЗ - 01.06) на вул. 1 Острівній, 702 в урочищі "Острів Водників", садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Величко Олександрі Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що розташовані в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 лютого 2018 року № 968/0/012/19-18.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2751 від 25.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Величко Олександрі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1 Острівній, 702 в урочищі «Острів Водників», садове товариство «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 514227247



1. Фізична особа:

Назва: *Величко Олександра Олександрівна*

Клопотання: *від 01.08.2017 номер К-30943*

Лист про використання право мовчазної згоди: *від 12.09.2017 № МЗ-1823*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:191:0702)

Місце розташування (адреса): *м. Київ, Голосіївський район, вул. 1 Острівна, 702, урочище "Острів Водників", с/т "Блакитна Затока"*

Площа: *0,0506 га*

Вид та термін користування: *власність*

Вид використання: *для ведення колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:

№ 3564/0/012/09-18 від 04.05.2018

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

№ 2698/82-18 від 02.05.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови (заява-пояснення громадянина Величка О.О. від 25.04.2019).</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план на дану територію не затверджено.</i>

<p><i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i></p>	<p><i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до рекреаційної території (витяг з містобудівного кадастру від 08 серпня 2017 року № 6629/0/12-53/12-03-17).</i></p> <p><i>Однак, рішенням Київської міської ради від 15 липня 2004 року № 441/1851 «Про внесення змін до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» вирішено віднести всі землі, що є під забудовою (існуючою територією) садового товариства «Блакитна затока» та перспективні, на яких погоджено місце розташування колективного садівництва згідно з рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 392/1826, до земель сільськогосподарського призначення з урахуванням необхідності їх подальшого використання для потреб колективного садівництва.</i></p>
<p><i>Правовий режим:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i></p>
<p><i>Розташування в зеленій зоні:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i></p>
<p><i>Інші особливості:</i></p>	<p><i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Земельна ділянка знаходиться поза межами прибережної захисної смуги р. Дніпро і водойми поз. 342 (лист ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 26 грудня 2017 року № 243).</i></p> <p><i>Заявницею надано документи, що вона є членом садового товариства "Блакитна затока" Харківського району м. Києва, згідно з рішенням правління (протокол від 08 вересня 2015 року № 08/09-2015 (довідка садового товариства "Блакитна затока" Харківського району м. Києва від 25 червня 2018 року № 034/06-18).</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

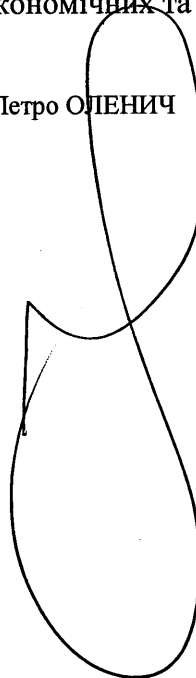
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.**

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2019
№08/231- 3430/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” листопада 2019 року
№ 08/231 – 3430/ПР



08/231-3430/MP
19.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.19 № 05715-СЛ-2751

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Величко Олександрі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1 Острівній, 702 в урочищі «Острів Водників», садове товариства «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва» (514227247) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 514227247 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 514227247 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ