

08/231-343/MP
28.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Романенку Ігорю Геннадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ковельській, 10 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

79:241:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-8299
від 25.12.2015 до справи

A-15089



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Романенку Ігорю Геннадійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ковельській, 10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № A-15089).

2. Передати громадянину Романенку Ігорю Геннадійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0288 га (кадастровий номер 8000000000:79:241:0032) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ковельській, 10 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Романенку Ігорю Геннадійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 29.06.2004 № 19-5802, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26.06.2015 № 19-26-7777.2-100/20-15.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14724 від 17.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Романенку Ігорю Геннадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ковельській, 10 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15089



1. Фізична особа:

Назва **Романенко Ігор Геннадійович**
Клопотання **від 24.04.2009**
Згода (доручення) на проектування **від 05.05.2009 № 29/233-Р-11352**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:241:0032)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ковельська, 10**
Площа **0,0288 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 9035/0/18/09-11 від 12.08.2011
природоохоронний орган Мін. екології	№ 05-08/1510 від 29.03.2011
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-7777.2-100/20-15 від 26.06.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком (право власності на який не зареєстровано) та сараєм, збудований гр. Романенком І.Г. господарським способом (лист від 25.03.2015).**

Інші особливості : **Відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.07.1955 № 934 за домоволодінням № 31 на вул. Вітянська (нині Ковельська (архівна справа Державного архіву м. Києва від 07.07.1997 № Р-86), зареєстрована за землекористувачем земельна ділянка площею 273 кв.м. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



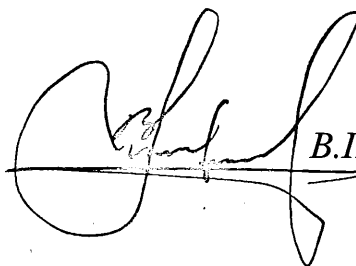
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015
№08/231-343/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“28” грудня 2015 року
№ 08/231-343/ПР



08/231-343/MP
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.12.2015 № 057052-23186
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Романенку Ігорю Геннадійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ковельській, 10 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-15089) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук