



08/231-342/1P  
02.02.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Мануфактура пива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Ревуцького, 15 у Дарницькому районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**63:243:0221**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-12759**

від 02.02.2017 до справи

**A-23030**

Заява ДЦ № 01109-000232240-014 від 18.01.2017



2 347015 027591

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.11.2016 № НВ-8000390272016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 01.02.2017 №79301743), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Мануфактура пива» від 18.01.2017 № 01109-000232240-014, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Мануфактура пива», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0338 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0221, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000390272016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Ревуцького, 15 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно від 23.09.2016 № 16596367) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа № А-23030, (заява ДЦ від 18.01.2017 № 01109-000232240-014).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мануфактура пива»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 02.11.2016 № 10373/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.11.2016 № 19-26-0.31-1346/35-16.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22808 від 01.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Мануфактура пива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Ревуцького, 15 у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-23030



## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАНУФАКТУРА ПИВА"**  
Клопотання **від 18.01.2017 № 01109-000232240-014**

Згода (доручення) на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:243:0221)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 15**

Площа **0,0338 га**

Вид та термін користування **оренда на 5 років**

Вид використання

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **379 655 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01435 від 24.01.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-23862 від 26.12.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, нежитлове приміщення загальною площею 234,6 кв.м. яке перебуває у приватній власності ТОВ "Мануфактура пива", інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна. від 27.09.2016 № 69061921.*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відсоток забудови - 100%. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельна ділянка на вул. Ревуцького, 15) розроблена відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **18 982 грн. 79 коп. (5%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

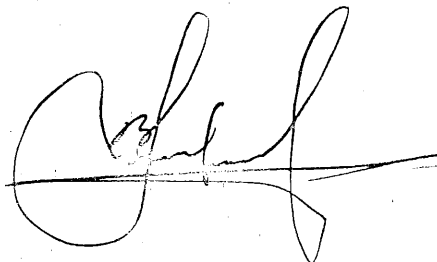
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017  
№08/231-342/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

 В.ПРОКОПІВ

“02” лютого 2017 року  
№ 08/231 - 342/ПР

08/231-342/ПК  
02.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.02.2017 № 057052- 1828  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Мануфактура пива» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул.Ревуцького, 15 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-23030) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук