До справи

**№ 342760320**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-61327 від 11.01.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Чекану Павлу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Боровій, 1 ж у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Чекан Павло Іванович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 25.12.2023 номер 342760320*** |

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:217:0009)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Борова, 1 ж у Дарницькому районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0854 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Категорія земель* | *землі житлової та громадської забудови* |
|  *Цільове призначення:*  | *02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради: «Про передачу громадянину Чекану Павлу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Боровій, 1 ж у Дарницькому районі міста Києва».

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 144,5 кв. м, який належить на праві приватної власності громадянину Чекану Павлу Івановичу (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.01.2024 № 361652023), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2540255080000, запис про право власності від 17.12.2021 № 45800481.**При проведенні топографо – геодезичних робіт встановлено, що вищезазначений житловий будинок (веранда) частково потрапляє в межі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:217:0102.* |
|  | *Гарантійним листом від 02.08.2023 громадянин Чекан П.І. підтверджує, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:217:0102) належить йому на праві приватної власності, майно інших фізичних та юридичних осіб на земельній ділянці відсутнє (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.01.2024 № 361718057).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

 Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на оформлення земельної ділянки.

 Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |