



08/231-342/117
д.д. 2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Терейковській Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 87 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

72:513:105

Проект рішення (екз.1)
ПР-8306
від 28.12.2015 до справи

A-15923



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Терейковській Марії Іванівні для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 87 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа А-15923).

2. Передати громадянці Терейковській Марії Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1059 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:513:0105) для ведення індивідуального садівництва вул. Шевченка, 87 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Терейковській Марії Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.04.2008 № 19-4828, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.07.2015 № 19-26-7777.3-962/20-15.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

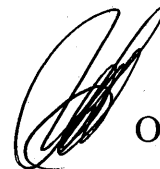
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14635 від 08.12.2015

До кадастрової справи

№ А-15923

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Терейковській Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 87 у Солом'янському районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Терейковська Марія Іванівна**
Клопотання **від 05.11.2009**
Згода (доручення) на проектування **№ 29/233-Т-23765 від 09.11.2009**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:513:0105)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 87**
Площа **0,1059 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для ведення індивідуального садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 9064/0/18/09-11 від 12.08.2011
природоохоронний орган Мін. екології	№ 05-08/1490 від 29.03.2011
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 19-26-7777.3-962/20-15 від 15.07.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови та використовується під город.**

Інші особливості : *Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянки Терейковської Марії Іванівни на вул. Шевченка, 87 (кадастровий номер 8 000 000 000:72:513:0035) державний акт від 25.03.2005 № 06-7-01199.*

Згідно архівної довідки від 24.11.2011 № 898 по документах архівного фонду «Жулянська сільська Рада» у по господарських книгах за 1986-1989 роки за домоволодінням № 87 на вул. Шевченка обліковується земельна ділянка площею 0,19 га.

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва від 05.12.2011 № 24196/Т/17-316 - заборгованість зі сплати земельного податку відсутня.

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка знаходиться у мікрорайоні Жуляни. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



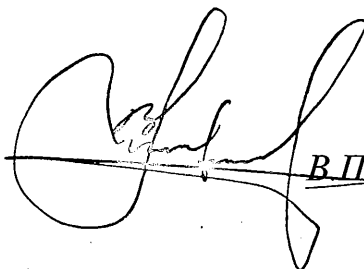
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015
№08/231-342/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“28” грудня 2015 року
№ 08/231-342/ПР



08/231-34a/np
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23261
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Терейковській Марії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Шевченка, 87 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-15923) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук