



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Грошад

Про передачу громадянину Лещуку Юрію Павловичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій 73-а, діл. 236-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:971:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-19099
до справи

A-23544



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещуку Юрію Павловичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району міста Києва, для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 73-а, діл. 236-а у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-23544).

2. Передати громадянину Лещуку Юрію Павловичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:90:971:0043) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 73-а, діл. 236-а у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лещуку Юрію Павловичу, члену садівницького товариства «Будівельник-1» Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту містобудування та архітектури від 08.10.2014 № 9736/0/12/19-14.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Визнати такими, що втратили чинність, рядки 10, 11 абзацу 2 пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 283/443 «Про передачу у приватну власність земельних ділянок громадянам для ведення садівництва».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



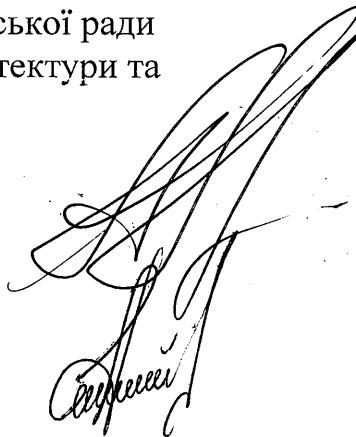
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.01.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

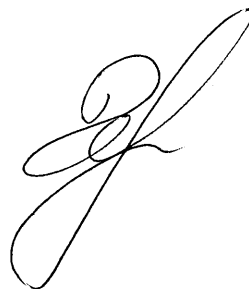


Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Галина Гаршина

07.02.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35302 від 09.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Лещуку Юрію Павловичу,
члену садівницького товариства «Будівельник-1»
Дарницького району міста Києва, у приватну
власність земельної ділянки на вул. Садовій 73-а, діл.
236-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення
колективного садівництва.**

До кадастрової справи

№ А-23544



1. Фізична особа:

Назва **Лещук Юрій Павлович**
Клопотання **від 18.07.2014 № К-23151**

Рішення про надання дозволу **від 30.06.2016 № 521/521**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:971:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Будівельник-1", вул. 73-тя А
Садова, діл. 236**
Площа **0,0275 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10117/0/012/09-17 від 20.11.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 8234/82-17 від 15.12.2017**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**
Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування
в зеленій зоні:

Земельна ділянка розташована за межами зелених зон.

Інші особливості :

За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка відводиться за рахунок лишків земельної ділянки Медведєвої В. М. (нині покійна). Згідно з свідоцтвом про право на спадщину за законом від 11.08.2005 спадкоємцем майна громадянки Медведєвої В. М. є її син Баранов В. О., який продав земельну ділянку № 236 на вул. Садовій, 73-а громадянину Лещуку Ю.П. (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 29.01.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.01.2014 № 17007617). Земельна ділянка примикає до ділянки, яка є власністю громадянина Лещука Ю. П.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ