



08/231-341/11P
28.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

90:158:094

Проект рішення (екз.1)
ПР-8300
від 25.12.2015 до справи

A-21956
Заява ДЦ № 01023-000191208-014 від 16.10.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» від 16.10.2015, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.09.2015 № НВ-8000212992015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 25.09.2015 № 44511313), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,0970 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0011) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 23.09.2015 № 3177 та від 24.09.2015 № 3194 та свідоцтва від 30.12.2014 № 1217) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа А-21956, заява ДЦ № 01023-000191208-014, від 16.10.2015).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

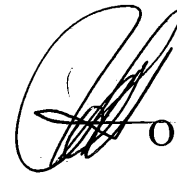
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ А-21956

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київнафтотрейд» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Київнафтотрейд"**
Клопотання **від 05.10.2015 № 05/10**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:158:011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, Дарницький район, вул. Вербицького, 1**
Площа **1,0970 га**
Умови передачі **Оренда на 25 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: забудована, на ділянці знаходиться споруда, адміністративний комплекс (літера «А»), загальною площею 1635,30 кв.м., відповідно до свідоцтва від 30.12.2014 № 1217 та будівля АЗС під літерою «Б» відповідно до договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 23.09.2015 № 3177 та від 24.09.2015 № 3194.

Інші особливості: Земельна ділянка передається із земель комунальної власності міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015
№08/231-341/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“28” грудня 2015 року
№ 08/231-341/ПР



08/231-344/17P
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.12.2015 № 057052-232 00
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Київнафтотрейд" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-21956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук