



08/231-3404/PP
14.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва



693334102

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 серпня 2021 року № НВ-0007444472021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ від 28 серпня 2021 року № 62047-006129152-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КИЇВСЬКОГО ПРОФЕСІЙНОГО ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 У Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови) справа № 534741275.

2. Надати КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1774 га (кадастровий номер 8000000000:66:147:0022) для експлуатації та обслуговування гуртожитку (код виду цільового призначення – 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 08 грудня 2016 року № 1475 «Про закріплення державного майна за Київським професійним ліцеєм транспорту» зі змінами, внесеними наказом Міністерства освіти і науки України від 02 листопада 2020 року № 1350, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 листопада 2020 року, номер запису про інше речове право: 39423897 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 28 серпня 2021 року № 62047-006129152-031-03.

3. КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 серпня 2017 року № 7206/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 24 жовтня 2017 року № 19-26-0.31-1945/35-17.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Земельну ділянку площею 0,1774 га (кадастровий номер 8000000000:66:147:0022) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Катерина КИРИЧЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28295 від 06.09.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ
ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування
для експлуатації та обслуговування гуртожитку на
вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 693334102



1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ ТРАНСПОРТУ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), Код ЄДРПОУ:02147629, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, БУЛЬВАР ТАРАСА ШЕВЧЕНКА, будинок 3.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 30.08.2021 № 693334102

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:147:0022).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Інженера Бородіна, 4
Площа	0,1774 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гуртожитку
код виду цільового призначення	02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 570 982 грн 74 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема::

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації
у сфері містобудування та архітектури:

від 22.08.2017 № 7206/0/12-4/19-17

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин:

від 24.10.2017 № 19-26-0.31-1945/35-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.08.2021 № НВ-0007444472021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На ділянці розташований житловий будинок, гуртожиток, загальною площею 878,8 кв.м, який закріплений на праві оперативного управління за Київським професійним ліцеєм транспорту на підставі наказу Міністерства освіти і науки України від 08.12.2016 № 1475 «Про закріплення державного майна за Київським професійним ліцеєм транспорту» зі змінами, внесеними наказом Міністерства освіти і науки України від 02.11.2020 № 1350, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2020, номер запису про інше речове право 39423897.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2017 № 7206/0/12-4/19-17.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

Інші особливості:	<i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--------------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.11 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохраунковий розмір земельного податку складатиме: 771 грн 29 коп. (0,03 %).

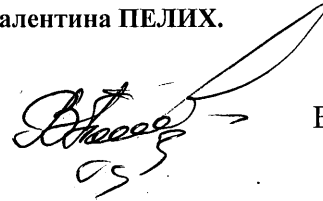
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.

Бродському О.Я.

Положишник В.О.

Васильку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2021
№ 08/231-3404/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Пантелеєву П.О. – до відома

Мондрівська В.М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” вересня 2021 року

№ 08/231-3404/ПР

08/231-3404/PP

14.09.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2021 № 05715-СЛ-28295

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва» (693334102) для подальшого опрацювання.

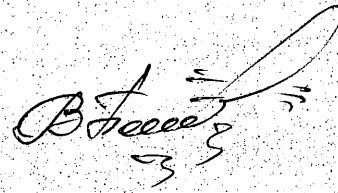
Додатки:

- проєкт рішення 693334102 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 693334102 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру №№ НВ-0007444472021, НВ-0005447552020 на 11 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.11.2021 № 39423897 на арк. в 1 примірнику;
- заява від 28.08.2021 №62047-006129152-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копії наказу департаменту освіти і науки від 05.07.2021 № 383к, наказу міністерства освіти і науки України від 02.11.2020 №1350 та від 08.12.2016 № 1475 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 17.08.2021 № 05716-22029 на 1 арк. в 1 примірнику;
- засвідчена печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія поземельної книги на 16 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 20.11.2020 №1348 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ