



08/231-3390/np
09.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову комунальній організації «Інститут Генерального плану м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:132:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-10903
від 28.07.2016 до справи

A-20206



Відповідно до статей 9, 83 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), розглянувши клопотання комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва» від 04.07.2012 № 12-1129 та враховуючи, те, що орендарем не виконано умови договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити комунальній організації «Інститут Генерального плану м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 24.11.2006 № 72-6-00389 площею 0,1889 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:132:0011), укладений між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Центр містобудування та архітектури» (до перейменування Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури») для будівництва житлового будинку з

вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі м. Києва (справа А-20206).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (ресторану) на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва щодо можливості її продажу (або продажу права її оренди) на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати комунальну організацію «Інститут Генерального плану м. Києва» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (ресторану) на вул. Митрополита Василя Липківського, 14-а у Солом'янському районі м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

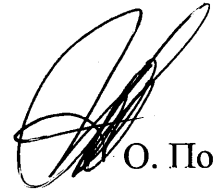
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18222 від 17.05.2016

До кадастрової справи

№ А-20206



до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову комунальній організації "Інститут Генерального плану м. Києва" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

1. Юридична особа:

Назва **Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"**

Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 782/2192**

Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 24.11.2006 № 72-6-00389**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 72:132:011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Урицького, 14а**

Площа **0,1889 га**

Вид та термін користування **Оренда на 4 роки (термін дії скінчився)**

Цільове призначення **для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що орендарем не виконано умови договору в частині термінів забудови земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 4 роки госпрозрахунковій організації "Центр містобудування та архітектури" для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 782/2192 (урахуванням змін внесених рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 164/3628).
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 24.11.2006 № 72-6-00389 закінчився 24.11.2010 року.**

Проектом рішення передбачено відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки та включити цю ділянку до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949 "Про затвердження детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій у Солом'янському районі м. Києва".

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.08.2016
№ 08/231-3390/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3390/ПР

08/231-3390/1P
09.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2016 № 057052-14638
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову комунальній організації «Інститут генерального плану м. Києва» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-побутового призначення на вул. Урицького, 14-а у Солом'янському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах” (справа А-20206) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук