



09/231-338/17P
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» на вул. Академіка Каблукова, 23-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:287:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12736
від 01.02.2017 до справи
K-28535



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» на вул. Академіка Каблукова, 23-а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» на вул. Академіка Каблукова, 23-а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,33 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28535).

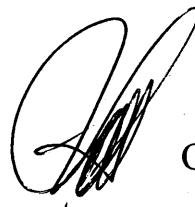
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22260 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» на
вул. Академіка Каблукова, 23-а у Солом'янському
районі м. Києва для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового будинку з вбудованими
нежитловими приміщеннями**

До справи

№ К-28535



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю
"Компанія" ВЕСТА-І"*

Клопотання *від 09.12.2016 № К-28535*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:287:0008к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Каблукова, 23а*

Площа *0,33 га*

Вид та термін користування *оренда на 5 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового будинку з вбудованими нежитловими
приміщеннями*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,13 га.

Відсоток забудови - 39 %.

На земельній ділянці розташований комплекс будівель, загальною площею 651,5 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТА-І» на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель від 08.12.2016 № 1501 (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 08.12.2016 № 75247164, Акт прийому-передачі комплексу будівель від 08.12.2016, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 15.11.2011).

Інші особливості:

Земельна ділянка передана в оренду на 49 років комунальному підприємству «Побутсервіс» для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази. Договір оренди земельної ділянки від 06.04.2001 № 69-6-00010 дійсний до 06.04.2050. Комунальне підприємство «ПОБУТСЕРВІС» не заперечує проти припинення користування земельною ділянкою та розірвання договору оренди земельної ділянки (нотаріально посвідчена згода від 08.12.2016 № 1498).

Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288 територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

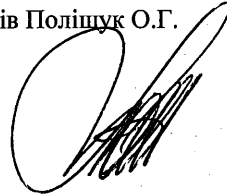
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017
№08/231 – 338/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” лютого 2017 року
№ 08/231 – 338/ПР

08/231-338/MP
02.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052-1787
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» на вул. Академіка Каблукова, 23-а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями» (справа К-28535) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук