



08/231-3381/ПР  
09.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Господаренку Петру Прокоповичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації господарських будівель та споруд на вул. Медовій, 7 у Солом'янському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:331:026

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10711  
від 12.07.2016 до справи

**A-22394**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Господаренка Петра Прокоповича від 12.04.2016 № КОП-0851, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00358 площею 0,1208 га (кадастровий номер 8000000000:72:331:0026), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Господаренком Петром Прокоповичем для будівництва, обслуговування та експлуатації господарських будівель та споруд на вул. Медовій, 7 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22394).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00358, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Господаренку Петру Прокоповичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00358.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2016 № 057041-8401.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

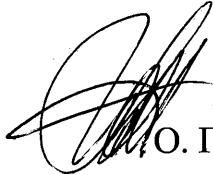
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18900 від 16.06.2016

До кадастрової справи

№ А-22394



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення фізичній особі-підприємцю  
Господаренку Петру Прокоповичу договору оренди  
земельної ділянки для будівництва, обслуговування та  
експлуатації господарських будівель та споруд на  
вул. Медовій, 7 у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Фізична особа:

Назва *Господаренко Петро Прокопович*

Клопотання *від 12.04.2016 № КОП-0851*

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:331:0026п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 7*

Площа *0,1208 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та експлуатації господарських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *1 840 400 грн. 24 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00960 від 16.05.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.04.2016 № НВ-8000284522016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,04 га. Відсоток забудови - 33 %. На земельній ділянці розташовані виробничо-складські приміщення загальною площею 220,4 кв.м., які належать Господаренку Петру Прокоповичу на підставі свідоцтва про право власності від 04.08.2014 № 25116259 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.08.2014 № 25116354, технічний паспорт на виробничий будинок (нежитлове приміщення) від 27.03.2014).*

Інші особливості : **Проектом рішення передбачено поновити договір оренди земельної ділянки на 10 років.**  
**Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 12.04.2016 № 3092/Г/26-58-13-05-13 - заборгованість по платі за землю перед бюджетом відсутня.**  
**Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.**  
**Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **55 212 грн. 01 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



## Київський міський голова

---

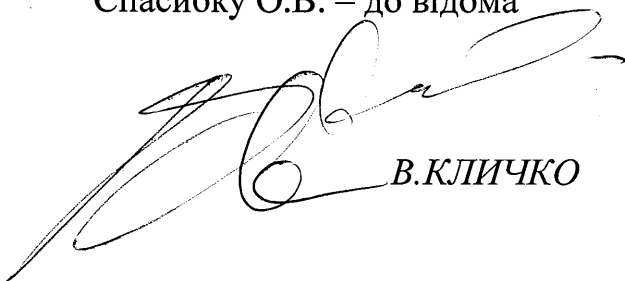
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.08.2016  
№ 08/231-3381/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року

№ 08/231 – 3381/ПР

08/231-3381/1P  
09.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.07.2016 № 057052- 13541  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Господаренку Петру Прокоповичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації господарських будівель та споруд на вул. Медовій, 7 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22394) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук