



08/231-335/ПР  
17.09.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному спеціалізованому підприємству "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат" на вул. Комунальній, 1 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих, складських, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:128:0030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19113  
до справи

**К-36321**



2 347015 091134

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному спеціалізованому підприємству "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат" на вул. Комунальній, 1 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному спеціалізованому підприємству "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат" на вул. Комунальній, 1 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 8,65 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих, складських, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36321).

2. Встановити термін дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35084/2 від 26.11.2018

До справи

№ К-36321



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
Державному спеціалізованому підприємству  
"Київський державний міжобласний спеціальний  
комбінат" на вул. Комунальній, 1 у Голосіївському  
районі м. Києва для будівництва, експлуатації та  
обслуговування адміністративних, виробничих,  
складських, господарських будівель і споруд*

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Державне спеціалізоване підприємство "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО УКРАЇНИ З УПРАВЛІННЯ ЗОНОЮ ВІДЧУЖЕННЯ Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, бульвар Лесі Українки, будинок 26</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) -

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання *від 06.11.2018 № К-36321*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:128:0030к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Комунальна, 1</i>
Площа	<i>8,65 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих, складських, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована комплексом будівель, а саме: будівля прохідної (літ. А) площею 54,2 кв.м, господарська комора (адміністративний корпус) (літ. Б) площею 124,5 кв.м, будівля № 30 (літ. В) площею 152,3 кв.м, будівля 1 (гараж 2) (літ. Г) площею 309,9 кв.м, будівля 1 (гараж 1) (літ. Д) площею 240,1 кв.м, санпропускник (лабораторія) (літ. Е) площею 384,9 кв.м, будівля дезактивації та брудовідстійник (літ. Ж) площею 149,9 кв.м, трансформаторна підстанція ПЗРВ (літ. З) площею 49,5 кв.м, столярна майстерня (літ. И) площею 32,7 кв.м, перехідник (лабораторія № 2) (літ. К) площею 135,4 кв.м, споруда для зберігання ДКК (літ. Л) площею 49,5 кв.м, об'єкт РВВ (літ. М) площею 73,8 кв.м, які згідно з витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.10.2018 № 142545678 перебувають на праві господарського відання Державного спеціалізованого підприємства "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат".

Наявність ДПТ:

не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території комунально-складської.

Правовий режим:

Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 08.08.1957 " 26с Управлінню підприємств комунального обслуговування м. Києва відведено земельну ділянку площею 5,0 га під влаштування централізованого пункту для захоронення радіоактивних відходів.

Земельна ділянка належить до земель державної власності.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Інші особливості:

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

директор Департаменту  
земельних ресурсів

П.Оленич



**План-схема  
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної  
ділянки**

клопотання - від 06.11.2018 № К-36321

код земельної ділянки - 79:128:0030к

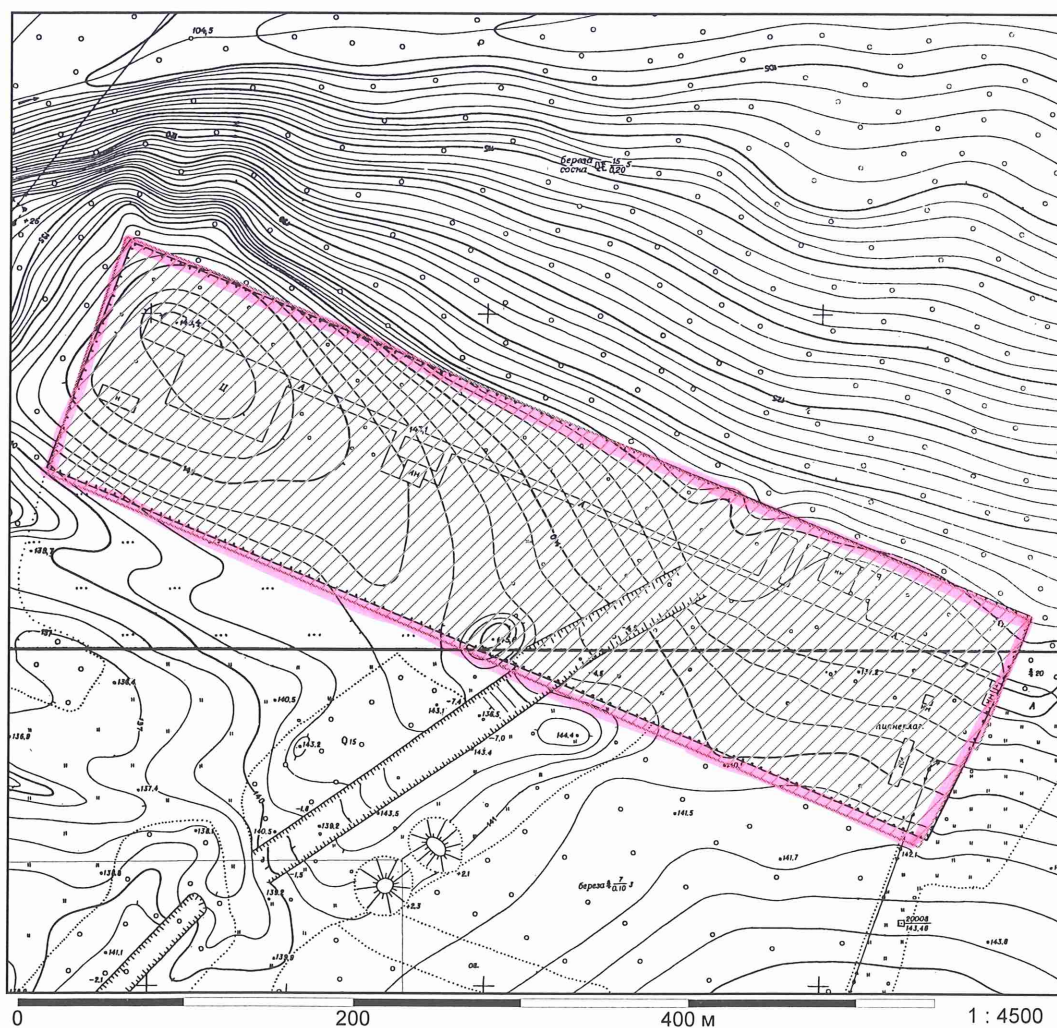
юридична/фізична особа - Державне спеціалізоване підприємство "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Комунальна, 1

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих, складських, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 8,65 га





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2019  
№08/231- 335/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“17” січня 2019 року  
№ 08/231 – 335/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.01.2019 № 05715-1052

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Державному спеціалізованому підприємству "Київський державний міжобласний спеціальний комбінат" на вул. Комунальній, 1 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративних, виробничих, складських, господарських будівель і споруд" (Справа К-36321) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич