



08/231-335/11P
02.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Назарук Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 66-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:514:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-12738
від 01.02.2017 до справи

A-18685



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Назарук Марині Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 66-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-18685).

2. Передати громадянці Назарук Марині Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:514:0043) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 66-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Назарук Марині Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2014 № 10082/0/01/09-14, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 25.03.2016 № 96/41-16.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

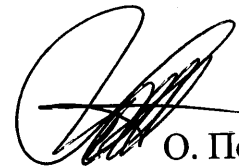
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22363 від 10.01.2017

До кадастрової справи

№ А-18685



до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянці Назарук Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 66-в у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Назарук Марина Миколаївна**
Клопотання **від 26.03.2010**

Згода (доручення) на проектування **від 26.03.2010 № 29/233-Н-6798**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Шевченка, 66в**
Площа **0,1000 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10955/0/12/09-15 від 26.08.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 96/41-16 від 25.03.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці розташовані 2 теплиці, які не є капітальними спорудами та побудовані за власні кошти.**

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковувалась за гр. Сідляренком А.П. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.**
Громадянин Сідляренко А.П. надав свою згоду на відведення вказаної земельної ділянки гр. Назарук М.М. (онуці)(нотаріально засвідчена заява від 29.11.2012 № 2066).
Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) громадянці Сідялренко Т.В. на вул. Шевченка, 66 площею 0,27 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 15.10.2014 № 06-04/1471).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Земельна ділянка частково потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

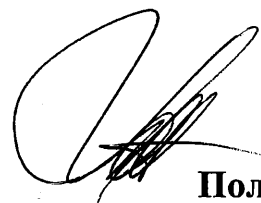
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.02.2017
№08/231 – 335/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” лютого 2017 року
№ 08/231 – 335/ПР

08/231-335/11P
02.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02.2017 № 057052- 173d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Назарук Марині Миколаївні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 66-в у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-18685) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук