



08/231-3355/MP  
05.08.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці між житло-  
вими будинками по вул.  
Віфлеємська, 16 та Тампере,  
15 у Дніпровському районі  
м. Києва**

**ПРОЕКТ**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,79 га, між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



О. Новіков

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

### **до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва»**

#### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

#### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

#### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

### **6. Прогноз результатів**

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради



Новіков О. О.

### Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
<i>Парки культури і відпочинку</i>			<i>Парки культури і відпочинку</i>		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
<b>Разом:</b>	<b>724,71</b>	за винятком смуги відводу метро і проспекту	<b>Разом:</b>	<b>724,71</b>	за винятком смуги відводу метро і проспекту
<i>Парки відпочинку</i>			<i>Парки відпочинку</i>		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89		На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною	На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування	Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
<b>Разом:</b>	<b>388,73</b>		<b>Разом:</b>	<b>388,73</b>	
<i>Сквери</i>			<i>Сквери</i>		
Біля Дарницького бульвару	1,65		Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда	Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41		По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88		По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74		Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92		1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84		На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МақДональдс"	По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МақДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2		Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда	В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12		По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25		По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12		Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4		2-й Стародарницький	0,4	

Біля театру драми і комедії	1,05		Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84		Вул. Олекси Довбуша	2,84	
			<b>Вул. Вифлеємська</b>	<b>0,79</b>	
<b>Разом:</b>	<b>21,57</b>		<b>Разом:</b>	<b>22,36</b>	
<i>Бульвари</i>			<i>Бульвари</i>		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51		Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85		Праці	0,85	
Перова	2,17		Перова	2,17	
Дарницький	0,85		Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2		Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98		Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4		Бучми	2,4	
Давидова	1,74		Давидова	1,74	
Русанівський	0,86		Русанівський	0,86	
<b>Разом:</b>	<b>23,97</b>		<b>Разом:</b>	<b>23,97</b>	
<b>ВСЬОГО:</b>	<b>1158,98</b>	у т. ч. 31,75 га - акваторія	<b>ВСЬОГО:</b>	<b>1159,77</b>	у т. ч. 31,75 га - акваторія

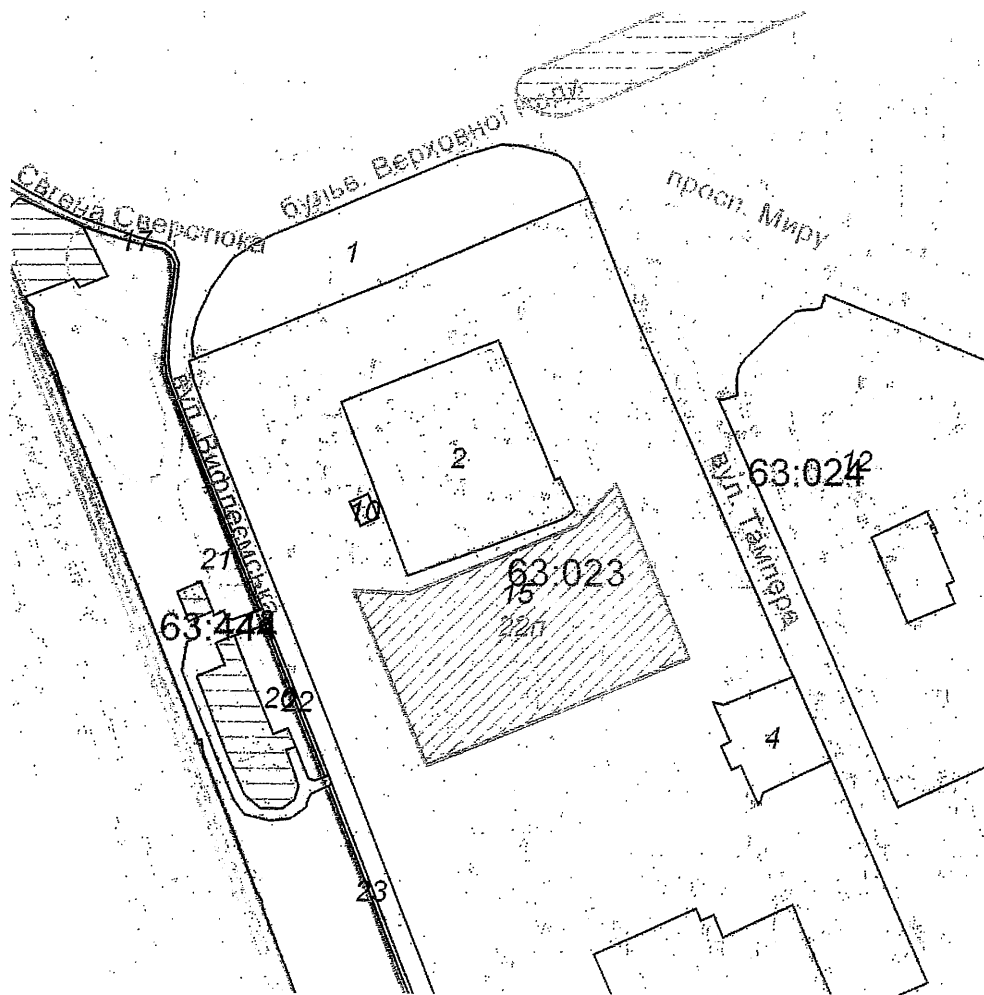


Додаток  
до рішення Київської міської  
ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – між житловими будинками по вул.  
Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у  
Дніпровському районі м. Києва

площа земельної ділянки – 0,79 га





Додаток 2  
до рішення Київської міської ради  
№ \_\_\_\_\_

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

*27.07.* 2016 № 057024- *14650*

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016

№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016

№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради  
Новікову О.О.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

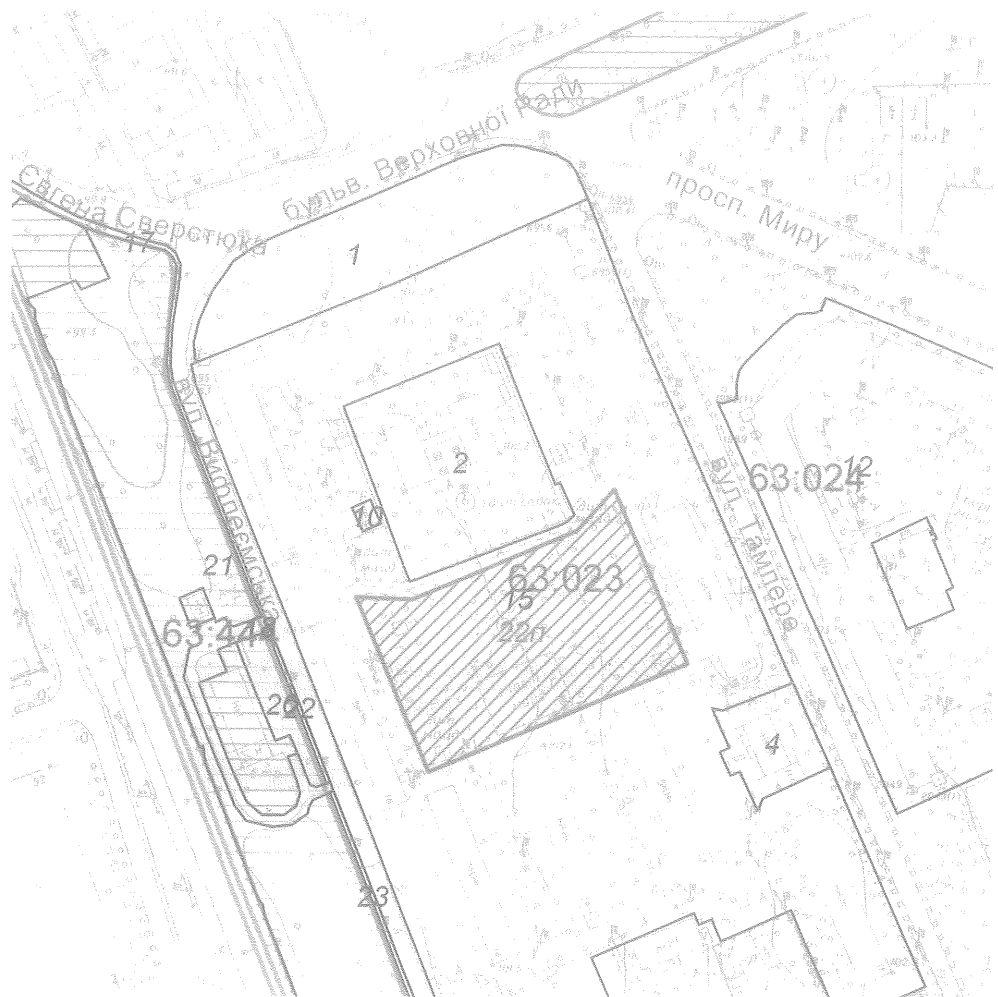
В.о. директора

В.Дворніков

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 22244

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:023:001	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Верховної Ради	газон	5168.93		
63:023:002	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	вул. Тампере, 17а	Дитча дошкільна установа N 361	5076.05		
63:023:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меридіана Союз" Спеціалізоване монтажне управління №3 відкритого акціонерного товариства "Київелектромонтаж"	вул. Тампере, 11а		1303.26		
63:023:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Академіка Шліхтера, 18/2	Л-ТП 1882	81.74		
63:023:015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779.8		
63:024:012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 13, 13а, 13б, 13в, 15, 17, вул.Тампере, 16, 18/19	Житлові будинки ЖЕК N 901	38619.97		
63:444:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	589.32		
63:444:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	проїзд	909.64		
63:444:020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		677.25		
63:444:021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190.72		
63:444:022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера		94.56		
63:444:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	197.87		

**Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:023:022п	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Тампере, 15а	7461.22	Проект: Оренда на 5 років	

Депутат Київської міської ради  
Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)



О.Новіков



©2015, КПІ ІСБ, Центр ДСГ

Растри аерофотозйомки 2014р.





## Київський міський голова

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.08.2016  
№ 08/231-3355/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.



В.КЛИЧКО

“15” серпня 2016 року  
№ 08/231 – 3355/ПР



08/231-3355/MP  
05.08.2016

**ДЕПУТАТ**  
**КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

---

4 серпня 2016 р.

№ 08/279/8/167-303

Заступнику міського голови —  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додаток:

- проект рішення;
- пояснювальна записка.

*З повагою*

депутат Київської міської ради

Олексій Новіков