

08/231-3349/DP
04.08.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію громадянина Вальтеру Артуру Анатолійовичу, члену садівничого товариства «Зелений луг», земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Луговій, 10 діл. 15-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:983:115

Проект рішення (екз.1)
ПР-10823
від 15.07.2016 до справи

П-9025



Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Вальтеру Артуру Анатолійовичу, члену садівничого товариства «Зелений луг», для ведення садівництва на вул. Луговій, 10 діл. 15-а у Дарницькому районі м. Києва у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель-землі сільськогосподарського призначення, справа № П-9025).

2. Передати громадянину Вальтеру Артуру Анатолійовичу, члену садівничого товариства «Зелений луг», у приватну власність земельну ділянку площею 0,0540 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:983:0115) для ведення садівництва на вул. Луговій, 10 діл. 15-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Вальтеру Артуру Анатолійовичу члену садівничого товариства «Зелений луг»:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 07.10.2005 № 63-6-00296 (нотаріально засвідчена заява громадянки Копистко Марини Володимирівни від 20.07.2010 № 1745).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

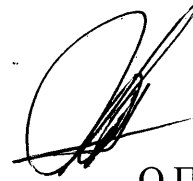
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18977 від 23.06.2016

До кадастрової справи

№ П-9025

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію громадянину Вальтеру Артуру
Анатолійовичу, члену садівничого товариства*

*"Зелений луг", земельної ділянки для ведення
садівництва на вул. Луговій, 10 діл. 15-а у Дарницькому
районі м. Києва*



1. Фізична особа:

Назва *Вальтер Артур Анатолійович*

Заява про доручення
на підготовку
рішення *від 17.06.2016 № ЗФО-1303*

Доручення Київради *від 25.01.2008 № 225-032-556*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:983:0115)

Місце розташування *м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Зелений луг", вул. 10-та Лугова,
діл. 15а*

Площа *0,0540 га*

Вид права на землю *Власність*

Цільове призначення *для ведення садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію громадянину Вальтеру Артуру Анатолійовичу, члену садівничого товариства "Зелений луг", земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Луговій, 10 діл. 15-а у Дарницькому районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель
і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розташований садовий будинок, який є
власністю гр. Копистко М.В. (договір купівлі-продажу
садового будинку від 03.08.99, реєстрація БТІ від 04.08.99р. №
1240). Площа садового будинку 33.1 кв.м. Земельна ділянка
орієнтовно забудована на 20%.*

Інші особливості : **Громадянин Вальтер А.А.-член садового товариства "Зелений луг". Громадянка Копистко М.В. надала свою згоду на припинення права користування земельною ділянкою площею 0,0540 га на користь сина, гр. Вальтера А.А., в разі передачі йому ділянки у приватну власність для ведення садівництва (нотаріально засвідчена згода Копистко М.В. від 20.07.2010 № 1745). Також гр. Копистко М.В. не заперечує проти передачі у власність земельної ділянки гр. Вальтеру А.А. (нотаріально засвідчена згода від 17.01.2008 № 24).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2016
№ 08/231-3349/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“04” серпня 2016 року
№ 08/231 – 3349/ПР

08/231-3349/1P
04.08.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2016 № 057052- 15132
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію громадянину Вальтеру Артуру Анатолійовичу, члену садівничого товариства „Зелений луг”, земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Луговій, 10діл. 15-а у Дарницькому районі м. Києва” (справа П-9025) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук