



08/231-334/MP  
28.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди земельної ділянки **КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ** для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки: 90:143:007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8310  
від 28.12.2015 до справи

**A-21540**



2 347008 083108

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Київського християнського університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн – баптистів від 19.03.2015 № КОП-0541, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.02.2010 № 63-6-00575 площею 0,1498 га, в тому числі 0,1295 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:143:0007), укладений між Київською міською радою та Київським християнським університетом Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн – баптистів для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-21540).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.02.2010 № 63-6-00575, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. **КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ:**

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.02.2010 № 63-6-00575.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 057041-11996.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

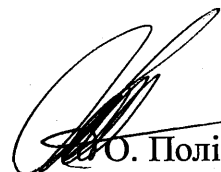
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14385 від 28.10.2015

До кадастрової справи

№ А-21540



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення договору оренди земельної ділянки  
КИЇВСЬКОМУ ХРИСТИАНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ  
ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ  
ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТИЯН-БАПТИСТІВ для  
будівництва, реконструкції, експлуатації та  
обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній,  
5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів**

Клопотання **від 19.03.2015 № КОП-0541**

Згода (доручення) на проектування **від 19.03.2015 № 08/4957**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:143:0007п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 2 (вул. Сортувальна, 5)**

Площа **0,1498 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 166 972 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00172 від 15.07.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11996 від 07.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, майновий комплекс загальною площею -587,0 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу від 22.02.2001 № 509 перебуває у власності Київського християнського університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн - баптистів, реєстрація в Київському міському БТІ від 27.02.2001 № 168з.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 963/2019 земельна ділянка на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва передавалась в оренду Київському християнському університету Всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн - баптистів для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів, договір оренди від 18.02.2010 № 63-6-00575, термін дії якого закінчився.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обгрупування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

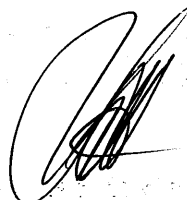
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **35 009 грн. 18 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

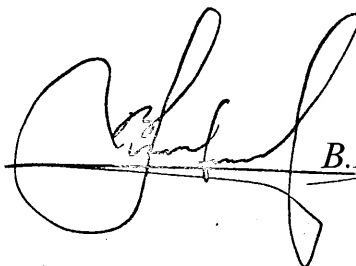
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2015  
№08/231-334/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“28” грудня 2015 року  
№ 08/231-334/ПР



08/231-334/MP  
28.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2015 № 057052- 23253  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки **КИЇВСЬКОМУ ХРИСТІЯНСЬКОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ВСЕУКРАЇНСЬКОГО СОЮЗУ ОБ'ЄДНАНЬ ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН-БАПТИСТІВ** для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування учбових корпусів на вул. Сортувальній, 5 та вул. Канальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-21540) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук